



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Απριλίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 160

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 129379/19

Κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, του οικισμού "Νεράντζα", Δήμου Βέλου Βόχας, Νομού Κορινθίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α'/23).

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/2010).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232Α'/27-12-2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ'/85).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α'/31-3-2011).

7. Την 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Την 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

9. Την 31168/12/21-6-2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

10. Τις διατάξεις του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 156 Α'/9-7-2013).

11. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθ-

μίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-2014).

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 269 Α'/24-12-2014).

13. Τις διατάξεις του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 931 Α'/14-4-2014) και ειδικότερα το άρθρο 56.

14. Την 15870/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

15. Την 130479/12-6-2017 (ΦΕΚ 2113/Β'/20-6-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Συντονιστή" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

16. Την οικ. 6939/26-9-1994 (ΦΕΚ 1035/Δ'/6-10-1994) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεράντζας του Ν. Κορινθίας.

17. Την οικ. 6227/02-11-1998 (ΦΕΚ 960/Δ'/1-12-1998) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, περί τροποποίησης της οικ. 6939/26-9-1994 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 1035/6-10-1994 τ.Δ').

18. Την 81/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου Βόχας για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Νεράντζα του Δ. Βέλου Βόχας.

19. Την 55/18-7-1995 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Βέλου Βασιλικής Χρίστου Κοσσιέρη, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 449 με αυξ. αριθμ. 73, σύμφωνα με το 1827/2-12-2013 πιστοποιητικό μεταγραφής.

20. Την 1530/24-7-1996 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιο-

ογράφου Σικυώνος Αγγελικής Γιαμπουράνη-Ιωάννου, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 456 με αυξ. αριθμ. 439, σύμφωνα με το 2666/30-8-1996 πιστοποιητικό μεταγραφής.

21. Την 15944/21-10-1996 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας σύζυγος Εμμανουήλ Στακάκη, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 459 με αυξ. αριθμ. 320, σύμφωνα με το 211/22-1-1997 πιστοποιητικό μεταγραφής.

22. Την 15574/23-7-1999 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθαλίας Καραγιάννη - Κασσελά, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 483 με αυξ. αριθμ. 311, σύμφωνα με το 3624/29-9-1999 πιστοποιητικό μεταγραφής.

23. Την 43104/7-3-2000 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση του Συμβολαιογράφου Σικυώνος Νικολάου Γεωργίου Οικονομόπουλο, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 487 με αυξ. αριθμ. 271, σύμφωνα με το 1667/6-11-2013 πιστοποιητικό μεταγραφής.

24. Την 8592/4-2-2001 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδων σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Σικυώνος Γεωργία σύζυγος Βασιλείου Μουκούλη, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 494 με αυξ. αριθμ. 85, 86 και 87, σύμφωνα με το 619/15-2-2001 πιστοποιητικό μεταγραφής.

25. Την 2301/5-4-2001 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Σικυώνος Βασιλικής Κωνσταντίνου Δαγρέ, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 495 με αυξ. αριθμ. 442, σύμφωνα με το 1652/27-4-2001 πιστοποιητικό μεταγραφής.

26. Την 2302/5-4-2001 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Σικυώνος Βασιλικής Κωνσταντίνου Δαγρέ, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 495 με αυξ. αριθμ. 443, σύμφωνα με το 1653/27-4-2001 πιστοποιητικό μεταγραφής.

27. Την 3644/5-7-2001 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Σικυώνος Μαρίας Φίλη - Λεονάρδου, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 497 με αυξ. αριθμ. 392, σύμφωνα με το 2944/27-7-2001 πιστοποιητικό μεταγραφής, καθώς επίσης και την 4175/30-5-2003 συμπληρωματική - επαναληπτική πράξη της 3644/5-7-2001 πράξης της ίδιας συμβολαιογράφου η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 512 με αυξ. αριθμ. 189, σύμφωνα με το με αριθμ. 155/9-2-2015 πιστοποιητικό μεταγραφής.

28. Την 3064/13-5-2003 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Σικυώνος Βασιλικής Κωνσταντίνου Δαγρέ, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 511 με αυξ. αριθμ. 297, σύμφωνα με το 1876/15-5-2003 πιστοποιητικό μεταγραφής.

29. Την 3066/13-5-2003 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Σικυώνος Βασιλικής Κωνσταντίνου Δαγρέ, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 511 με αυξ. αριθμ. 298, σύμφωνα με το 1877/15-5-2003 πιστοποιητικό μεταγραφής.

30. Την 3449/4-6-2004 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Σικυώνος Βασιλικής Κωνσταντίνου Δαγρέ, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 521 με αυξ. αριθμ. 417, σύμφωνα με το 3095/8-7-2004 πιστοποιητικό μεταγραφής.

31. Την 3466/18-6-2004 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Σικυώνος Βασιλικής Κωνσταντίνου Δαγρέ, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 521 με αυξ. αριθμ. 421, σύμφωνα με το 3099/8-7-2004 πιστοποιητικό μεταγραφής.

32. Την 23961/8-9-2004 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Κωνσταντίνου Στείρου, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 523 με αυξ. αριθμ. 133, σύμφωνα με το 4207/13-9-2004 πιστοποιητικό μεταγραφής.

33. Την 9640/21-12-2004 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Σικυώνος Γεωργίας σύζυγος Βασιλείου Μουκούλη, η οποία έχει μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 525 με αυξ. αριθμ. 483, σύμφωνα με το 6040/22-12-2004 πιστοποιητικό μεταγραφής.

34. Τις 3943/8-10-2005, 3944/8-10-2005 και 3945/8-10-2005 πράξεις παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Σικυώνος Βασιλικής Κωνσταντίνου Δαγρέ, οι οποίες έχουν μεταγραφεί στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 535 με αυξ. αριθμ. 344, 345 και 346, σύμφωνα με τα 2048α/22-8-2007, 1799/23-8-2010 και 1686/23-7-2009 πιστοποιητικά μεταγραφής αντίστοιχα.

35. Την 8482/30-5-2007 επανάληψη πράξης απόδοσης αποκλειστικής κυριότητας ακινήτου στην κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Νεμέας Αφροδίτης Νικολάου Καλογεροπούλου, με αριθμό και ημ/νία καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο Α' Κορίνθου: 1505/1-6-2007.

36. Την 5820/9-5-2008 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Σικυώνος Αγγελικής Γιαμπουράνη-Ιωάννου, με αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο Α' Κορίνθου: 1491/11-6-2008.

37. Την 17646/9-6-2008 πράξη παραχώρησης εδαφικής λωρίδας οικοπέδου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας - Μαρίας σύζυγος Χαράλαμπου Κεδικόγλου, με αριθμό και ημερομηνία καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο Α' Κορίνθου: 1541/18-6-2008.

38. Την 184497/1987 ληφθείσα αεροφωτογραφία της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:15.000.

39. Το από 30-3-2015 διάγραμμα κοινοχρήστων χώρων του τοπογράφου μηχανικού Γκέλη Ε. Μιχαήλ, σε κλίμακα 1:2000.

40. Την από 30-3-2015 τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Γκέλη Ε. Μιχαήλ.

41. Το 8337/15/25-8-2016 έγγραφο - εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Νεράντζας του Δ. Βέλου Βόχας.

42. Το 141558/16/2-3-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος της μελέτης του θέματος.

43. Το 994/31.01.2018 έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας, με το οποίο επανυποβάλλεται η μελέτη για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Νεράντζας του Δ. Βέλου Βόχας.

44. Τα 1748/27-2-2018 και 11294/17-10-2018 έγγραφα του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας, περί ενημέρωσης σχετικά και με τη μελέτη του θέματος.

45. Το 230161/18/20-3-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., περί υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων και της μελέτης του θέματος.

46. Το 5196/11-6-2019 έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας, περί υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων και της μελέτης του θέματος.

47. Το 235119/18/13-11-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοπον-

νήσου της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., περί οδηγιών αναφορικά και με τη μελέτη του θέματος.

48. Την 20247/8-12-2014 αναρτηθείσα ανακοίνωση του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου Βόχας, στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Καταστημάτων των Δ.Κ. Ζευγολατιού, Βέλου, Βραχατίου και του Κοινοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Νεράντζας, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέλου Βόχας, στις 23-12-2014, με το σχετικό διάγραμμα μελέτης κύρωσης κοινοχρήστου δικτύου συνοδευόμενα από τα αποδεικτικά θυροκόλλησης.

49. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» και «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» της 22-12-2014, στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.

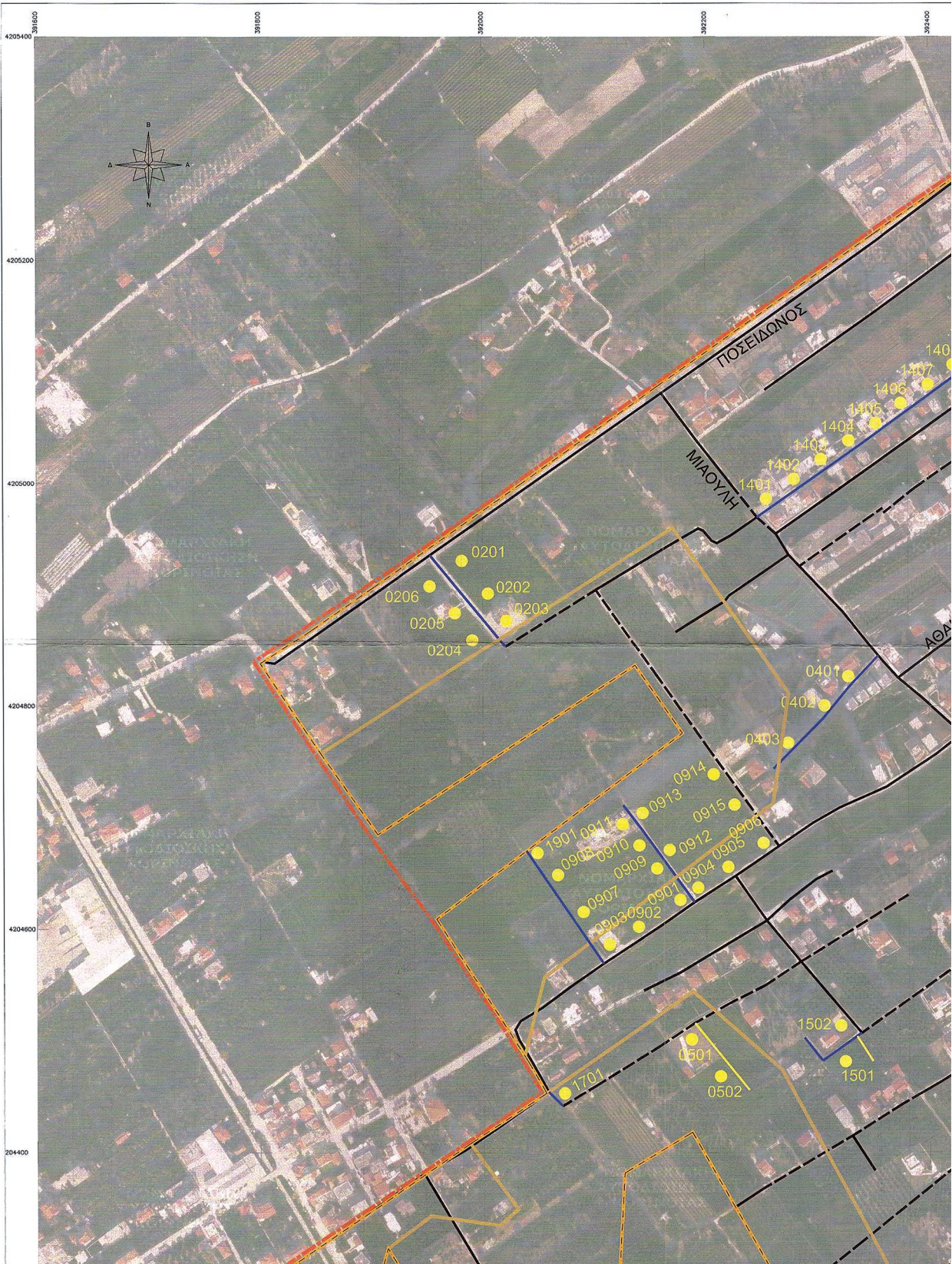
50. Την 7289/14-5-2015 βεβαίωση του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου Βόχας, σύμφωνα με το οποίο δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις επί του προτεινόμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

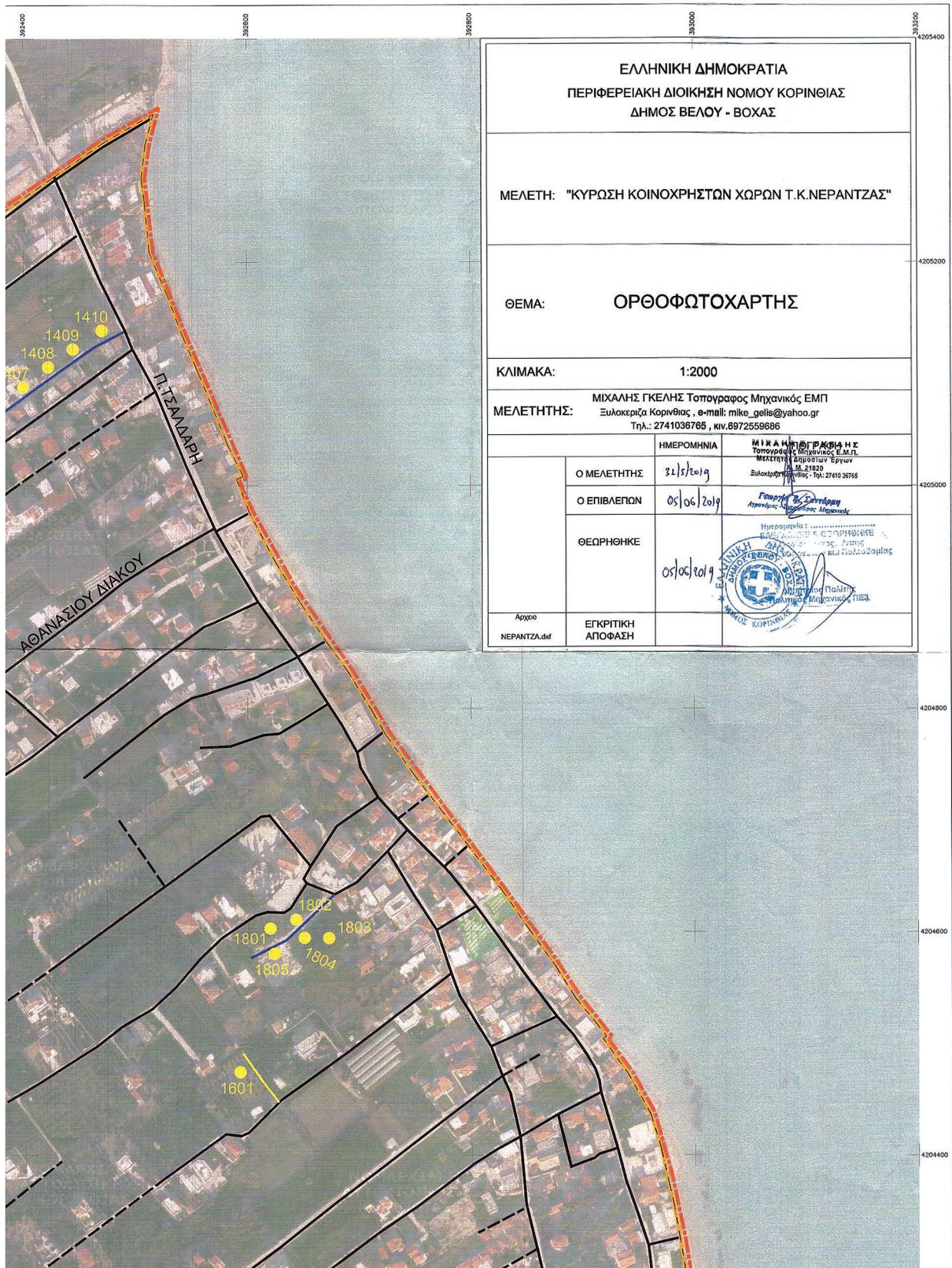
51. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α' /31-3-2011), του οριοθετημένου οικισμού της Νεράντζας του Δήμου Βέλου Βόχας Π.Ε. Κορινθίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 30-3-2015 διάγραμμα κοινοχρήστων χώρων του τοπογράφου μηχανικού Γκέλη Ε. Μιχαήλ, σε κλίμακα 1:2000, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

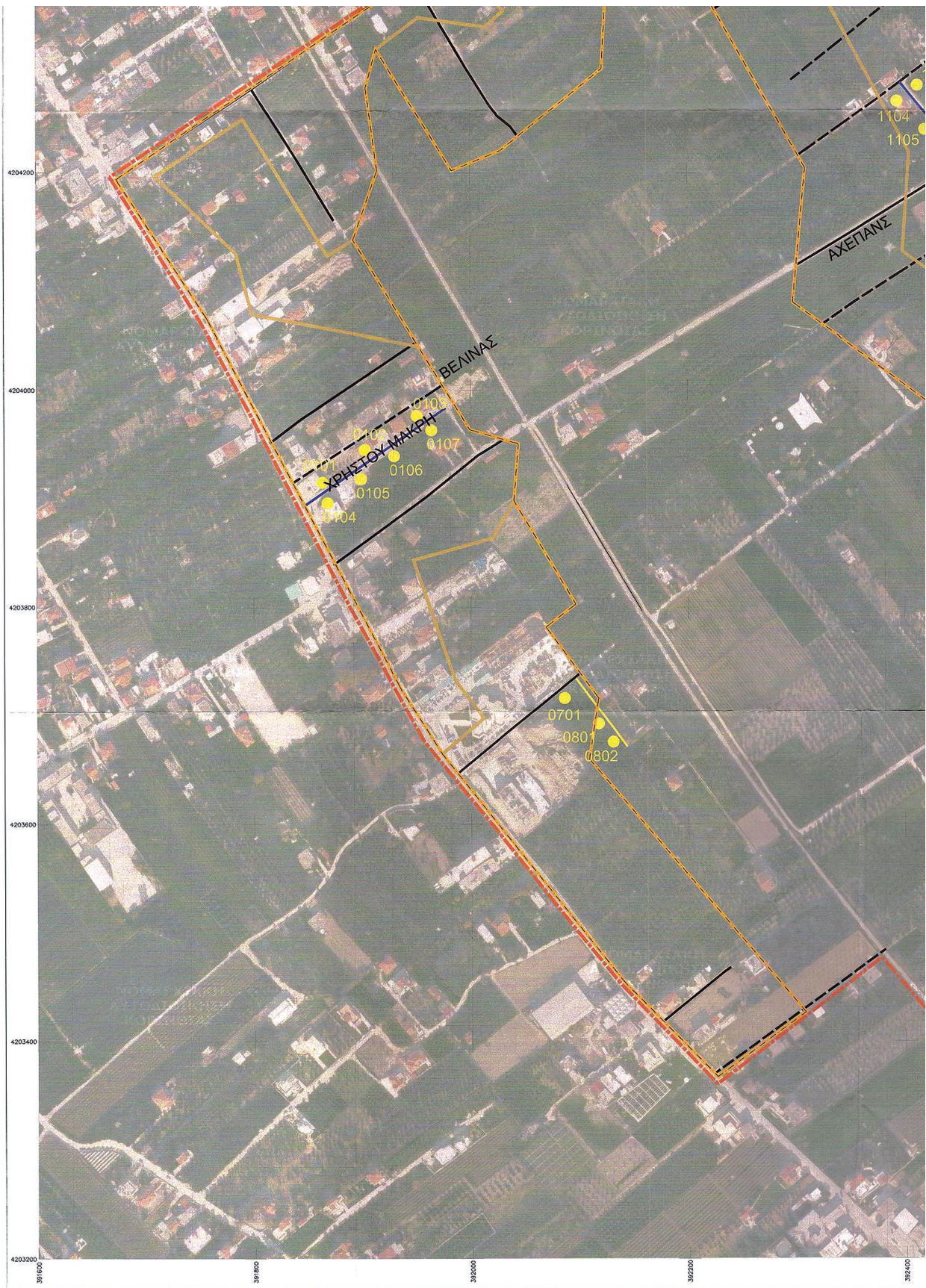
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

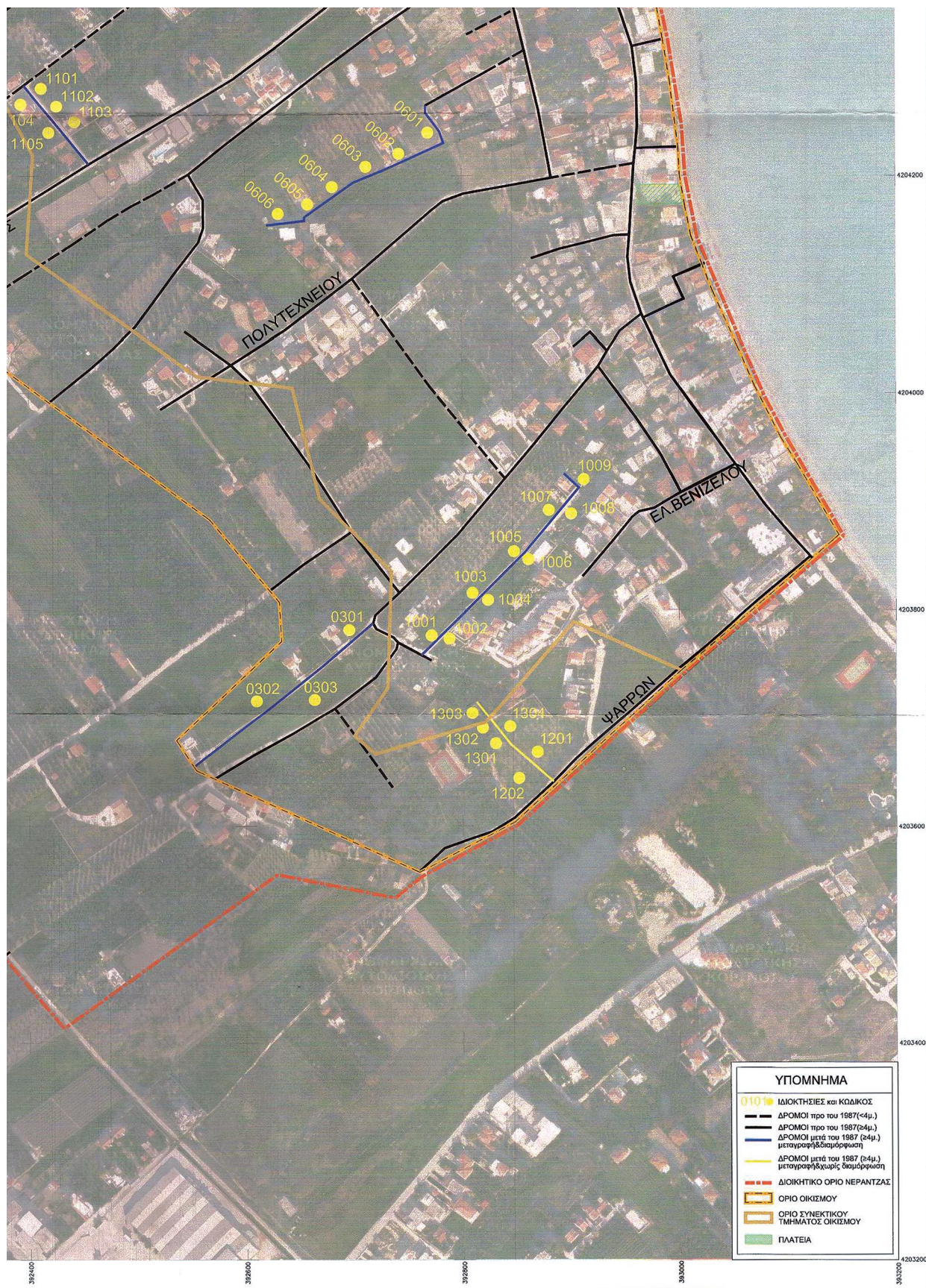
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: "ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Τ.Κ.ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ"	
ΘΕΜΑ: ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΚΕΛΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ Ξυλοκεριζα Κορινθίας, e-mail: mike_gelle@yahoo.gr Τηλ.: 2741038785, κιν.6972559686	
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ 31/5/2019 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ 05/06/2019 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 05/06/2019
	ΜΙΧΑΗΛ ΓΚΕΛΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Μελέτητη Διοικήτων Έργων Π.Μ. 27820 Ξυλοκεριζα Κορινθίας - Τηλ: 27410 38785 Γεωργία Β. Σατάρη Αρχιτέκτονας - Τηλ: 27410 38785 Ημερομηνία: ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΑΝΤΙΔΕΚΑΝΤΑΡΧΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΙΔΕΚΑΝΤΑΡΧΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Γ.Π.Ε.Δ. ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Αρχείο NEPANTZA.dxf	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ





Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Φεβρουαρίου 2020

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Γενικός Διευθυντής Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ