



1981

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Απριλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 209

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 70052

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στο ΟΤ 107 εντός της πόλεως του Λουτρακίου, του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2- Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

3- Το άρθρο 9 του ν. 2990/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

4- Την υπό στοιχεία 1063349/790/A0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6- Τις διατάξεις του άρθρου 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) τις δια-

τάξεις του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/EK - Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας», (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32) και τον ν. 4607/2019 «Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, III. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, IV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις» (Α' 65).

9- Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

10- Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21), με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παρ. 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

11- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

12- Την υπ' αρ. 15870/15.5.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

13- Την (Π.Ο.Α.) Προκαταρκτική Γραμμή Αιγιαλού που έχει διατεθεί στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κορινθίας και

έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας στα υπόβαθρα της ΕΚΧΑ Α.Ε. (έγχρωμοι ορθοφωτοχάρτες ακριβείας φωτοληψίας ετών 2008-2009) που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87).

14- Την από 9.11.2020 αίτηση της «PQH ENIAIA ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ Α.Ε.», ως ειδικού εκκαθαριστή του υπό ειδική εκκαθάριση χρηματοδοτικού ιδρύματος «ATE Leasing A.E. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» για επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού με συνημμένα σε αυτή τη μελέτη GKLS Consultants Engineering με Τεχνική Έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, σχέδιο χαρτογραφικών υποβάθρων, το από 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού I. Αλεξίου, οικοδομικές άδειες απόφαση κήρυξης διατηρητέου, ΦΕΚ καθορισμού αιγιαλού, διαταγμάτων ρυμοτομίας καθορισμού και τροποποίησης η χερσαίας ζώνης Λιμένος Λουτρακίου.

15- Την από 24.2.2021 αίτηση της εταιρείας «ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ», για τη εταιρεία EASTMED CAPITAL PROPERTY 10 ΑΕ για τον επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού συνοδευόμενη από σχετική μελέτη συνημμένα σε αυτή έξι ορθοφωτοχάρτες των ετών 1960, 1969, 1977, 1987, 1994, 2000 επί των οποίων έχουν σημειωθεί οι προτεινόμενες από την εταιρεία γραμμές αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

16- Τα την απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 942/25.6.1997 (Δ' 629) «Περί επικύρωσης έκθεσης και διαγράμματος της επιτροπής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σε τμήμα παραλίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας».

17- Τον Α/Φ έτους 1945 στην εν λόγω θέση, από τη σχετική εφαρμογή ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών.

18- Το έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α. υπό στοιχεία Φ.119.1/99/220826/Σ. 5328/14.12.2015, με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη του, αποκλειστικά και μόνο, σε θέματα αρμοδιοτήτων του (άρθρο 17 του ν. 2971/2001) και (παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 113 του ν. 3978/2011).

19- Το ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης του Λουτρακίου για το ΟΤ 107 και τα περιμετρικά του, ήτοι: Το από 25.10.1907 β.δ. (Α' 213), το από 28.2.1925 π.δ. (Α' 53), το από 9.5.1929 π.δ. (Α' 175) και το από 25.5.1934 π.δ. (Α' 178).

20- Το από Φεβρουάριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχ/κού Φωτίου Φωτόπουλου της εταιρείας ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ, κλίμακας 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από την πολεοδομία του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων ως προς την ορθότητα των Οικοδομικών - Ρυμοτομικών Γραμμών και τις συντεταγμένες των κορυφών του Οικοδομικού Τετραγώνου 107.

21- Τους τίτλους ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν εκ μέρους της «ATE Leasing A.E. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

22- Το γεγονός ότι εντός του ΟΤ. 107 υφίσταται πενταόροφο κτίσμα το οποίο έχει κηρυχθεί διατηρητέο με την υπ' αρ. 33674/2303 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Δ' 544/1987).

23- Το γεγονός ότι οι οριογραμμές αιγιαλού παραλίας με την υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 629) στην εξεταζόμενη περιοχή, έχουν καθοριστεί εσφαλμένα διότι υπερβαίνουν τη ρυμοτομική γραμμή και τη γραμμή δόμησης αντίστοιχα, του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου.

24- Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού με την υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου Δ' 629 έχει εμφιλοχωρήσει σφάλμα, διότι από τη μελέτη των φυσικών ενδιεξεων της Α/Φ του 1945 και των κατατεθειμένων ορθοφωτοχαρτών προκύπτει ότι η μέγιστη ανάβαση του χειμέριου κύματος κατά τα παρελθόντα έτη, δεν προσέγγιζε τη θέση του καθορισμένου με την υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πελοποννήσου, Δ' 629 παλαιού αιγιαλού. Αυτό προκύπτει και από το γεγονός ότι το υφιστάμενο πενταόροφο κτίριο διαμέσου του οποίου διέρχεται ο ανωτέρω καθορισμένος παλαιός αιγιαλός προϋψίστατο (όπως προκύπτει από τη μελέτη των τίτλων) του 1924.

25- Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 7Α του ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης και ο επανακαθορισμός της, εφόσον συνεπάγεται μείωση της ζώνης παραλίας, δύναται να πραγματοποιηθεί δεδομένου ότι δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

26- Την ύπαρξη εντός του ΟΤ107 του καταγεγραμμένου δημοσίου κτήματος με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής ABK 30, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών σε άμεση γειτνίαση με την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

27- Το από Μάρτιο 2021 Διάγραμμα επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:500 του Υπουργείου Οικονομικών Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών - Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας, επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή του θέματος που συντάχθηκε από την Ζερβού Βασιλική Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, σε μια πινακίδα και υπογράφτηκε από τα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001.

28- Την από 17.3.2021 Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του ν. 2971/2001) για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στο ΟΤ 107 εντός της πόλεως του Λουτρακίου, του Δήμου Λουτρακίου Π.Ε Κορινθίας.

29- Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

30- Το υπ' αρ. 27279/20.4.2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας με συνημμένα τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου - Διεύθυνση Οικονομικού - Τμ. Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της παρούσας.

31- Τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.3.2021 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού

στο ΟΤ 107 εντός της πόλεως του Λουτρακίου, του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας καθώς επίσης και το από Μάρτιο 2021 Διάγραμμα επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:500 του Υπουργείου Οικονομικών Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών - Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας, ως εξής:

Τον επανακαθορισμό του αιγιαλού στο ΟΤ107 εντός της πόλεως Λουτρακίου, του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, μεταξύ των σημείων 10 και 12, και της παραλίας μεταξύ των σημείων 9' και 11', όπως αυτά είχαν καθοριστεί με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με την υπ' αρ. 942/25.6.1997 (Δ' 629), ως εξής:

- Επανακαθορίζει επί Υποβάθρου Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, την οριογραμμή του αιγιαλού στο ανωτέρω τμήμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6 όπου το A1 ταυτίζεται με την κορυφή 10 και το A6 με την κορυφή 12 του προϋφιστάμενου καθορισμού (υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα / Περιφέρειας Πελοποννήσου, Δ' 629), το A2 ορίζεται ως η τομή της γραμμής του αιγιαλού που προέκυπτε από την ανωτέρω απόφαση με το όριο του ΟΤ105, και A3, A4, A5 τα σημεία του ορίου του ΟΤ107, όπως προκύπτουν από τη εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και θεωρήθηκαν από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

- Επανακαθορίζει επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6 όπου Π1 και Π6 είναι οι κορυφές 9' και 11' αντίστοιχα του προϋφιστάμενου καθορισμού (υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα / Περιφέρειας Πελοποννήσου, Δ' 629), Π2 είναι το σημείο τομής της γραμμής παραλίας που προέκυπτε από την ανωτέρω απόφαση με το όριο του ΟΤ105 και Π3, Π4, και Π5, είναι οι κορυφές της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 107.

- οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία

Επανακαθορίζει επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, την K1-K2-K3-K4-K5-K6 όπου το K1 ταυτίζεται με την κορυφή 10 και το K6 με την κορυφή 12 του προϋφιστάμενου καθορισμού (υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα / Περιφέρειας Πελοποννήσου, Δ' 629), το K2 ορίζεται ως η τομή της γραμμής του παλαιού αιγιαλού που προέκυπτε από την ανωτέρω απόφαση με το όριο του ΟΤ 105, και K3, K4 και K5 είναι οι κορυφές της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 107.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, το οποίο συνοδεύει την έκθεση της Επιτροπής και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Συντονιστή) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ του άρθρου 3 του ν. 2971/2001,**

όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό - επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ανασυγκροτηθείσα δυνάμει της υπ' αρ. 111656/9.7.2020 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία συνεκλήθη δια της της υπ' αρ. 1/2.3.2021 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας N. Κορινθίας και αποτελείται από τους:

1. Καράμπελα Νικόλαο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας N. Κορινθίας, ως Πρόεδρο της Επιτροπής.
2. Ζερβού Βασιλική, ΠΕ/Α' Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας N. Κορινθίας.
3. Παπακωνσταντίνου Παναγιώτη, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχης Κορίνθου.
4. Μακρίδη Δημήτριο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

5. Σπανό Στυλιανό, ΠΕ/Α' Μηχανικών, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου.

προέβη σε αυτοψία την 17.η.3.2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00, στην παράκτια περιοχή έμπροσθεν του ΟΤ 107 του Σχεδίου Πόλεως Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, προκειμένου να εξετάσει τα αίτηματα των ATE LEASING A.E. και EASTMED CAPITAL PROPERTY 10 A.E. τα οποία υποβλήθηκαν διαμέσου των εταιρειών α) PQH ENIAIA ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ A.E. και β) ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, έμπροσθεν του ΟΤ 107 του Σχεδίου Πόλεως Λουτρακίου τα οποία καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 629).

Η επιτροπή, μετά την επιτόπια αυτοψία, συνήλθε στις 17.3.2021 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001, «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», καθώς επίσης τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 και του ν. 4607/2019.
2. Την σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία και ειδικότερα το άρθρο 7Α του ν. 2971/2001 (επανακαθορισμός αιγιαλού).
3. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) που έχει διατεθεί στην Κτηματική Υπηρεσία N. Κορινθίας και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας στα υπόβαθρα της ΕΚΧΑ Α.Ε. (έγχρωμοι ορθοφωτοχάρτες ακριβείας φωτοληψίας ετών 2008-2009) που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).
4. Την από 9.11.2020 αίτηση της «PQH ENIAIA ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ A.E» ως ειδικού εκκαθαριστή του υπό ειδική εκκαθάριση χρηματοδοτικού ιδρύματος «ATE Leasing A.E. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» για επανακαθορισμό της

γραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού με συνημμένα σε αυτή τη μελέτη της GKLS Consultants Engineering με Τεχνική Έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, σχέδιο χαρτογραφικών υποβάθρων, το από 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κου I. Αλεξίου, οικοδομικές άδειες, απόφαση κήρυξης διατηρητέου, ΦΕΚ καθορισμού αιγιαλού, διαταγμάτων ρυμοτομίας καθορισμού και τροποποίησης χερσαίας ζώνης Λιμένος Λουτρακίου.

5. Την από 24.2.2021 αίτηση της εταιρείας «ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ» για την εταιρεία EASTMED CAPITAL PROPERTY 10 A.E., για τον επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού συνοδευόμενη από σχετική μελέτη συνημμένα σε αυτή έξι ορθοφωτοχάρτες των ετών 1960, 1969, 1977, 1987, 1994, 2000 επί των οποίων έχουν σημειωθεί οι προτεινόμενες από την εταιρεία γραμμές αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

6. Την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 942/25.6.1997 (Δ' 629) «Περί επικύρωσης εκθέσεως και δ/τος επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σε τμήμα παραλίας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας».

7. Την Α/Φ έτους 1945 στην εν λόγω θέση, από τη σχετική εφαρμογή ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α. υπό στοιχεία Φ.119.1/99/220826/Σ.5328/14.12.2015, με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη του, αποκλειστικά και μόνο, σε θέματα αρμοδιοτήτων του (άρθρο 17 του ν. 2971/2001) και (παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 113 του ν. 3978/2011).

9. Το ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης του Λουτρακίου για το ΟΤ 107 και τα περιμετρικά του, ήτοι: Το από 25.10.1907 β.δ. (Α' 213), το από 28.2.1925 π.δσ. (Α' 53), το από 9.5.1929 π.δ. (Α' 175) και το από 25.5.1934 π.δ. (Α' 178).

10. Το από Φεβρουαρίου 2021 Τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κου Φώτιου Φωτόπουλου της εταιρείας ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ κλίμακας 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από την πολεοδομία του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων ως προς την ορθότητα των Οικοδομικών - Ρυμοτομικών Γραμμών και τις συντεταγμένες των κορυφών του Οικοδομικού Τετραγώνου 107.

11. Τους τίτλους ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν εκ μέρους της «ATE Leasing A.E. ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

12. Το γεγονός ότι εντός του ΟΤ 107 υφίσταται πενταρόφο κτίσμα το οποίο έχει κηρυχθεί διατηρητέο με την υπ' αρ. 33674/2303 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε., (Δ' 544/1987).

13. Το γεγονός ότι οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 629) στην εξεταζόμενη περιοχή, έχουν καθοριστεί εσφαλμένα διότι υπερβαίνουν τη ρυμοτομική γραμμή και τη γραμμή δόμησης, αντίστοιχα, του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού με την υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, Δ' 629 έχει εμφιλοχωρήσει σφάλμα διότι από τη μελέτη των φυσικών

ενδείξεων της Α/Φ του 1945 και των κατατεθειμένων ορθοφωτοχαρτών προκύπτει ότι η μέγιστη ανάβαση του χειμέριου κύματος κατά τα παρελθόντα έτη, δεν προσέγγιζε τη θέση του καθορισμένου με την υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, Δ' 629 παλαιού αιγιαλού. Αυτό προκύπτει και από το γεγονός ότι το υφιστάμενο πενταρόφο κτίριο διαμέσου του οποίου διέρχεται ο ανωτέρω καθορισμένος παλαιός αιγιαλός προϋψίσταντο (όπως προκύπτει από τη μελέτη των τίτλων) του 1924.

15. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 7Α του ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης και ο επανακαθορισμός της, εφόσον συνεπάγεται μείωση της ζώνης παραλίας, δύναται να πραγματοποιηθεί δεδομένου ότι δεν έχει συντελεσθεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

16. Την ύπαρξη εντός του ΟΤ 107 του καταγεγραμμένου δημόσιου κτήματος με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής ΑΒΚ 30, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών σε άμεση γειτνίαση με την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

17. Τα λοιπά στοιχεία των φακέλων.

18. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 595) και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

i) Η ακτή είναι μικρού πλάτους, εντάσσεται στις χαμηλές ακτές και η ακτογραμμή βρίσκεται σε καθεστώς ισορροπίας παρουσιάζοντας ελάχιστες διαβρώσεις ή επιχώσεις.

ii) Η εδαφολογική σύσταση συνίσταται κυρίως από πέτρες, κροκάλες, μεγαλύτερους ογκόλιθους και φερτά υλικά από τον παρακείμενο χείμαρρο.

iii) Κατά μήκος της ακτής (εκατέρωθεν της εξεταζόμενης θέσης) εμφανίζονται στοιχεία βλάστησης αποτελούμενη κατά βάση από αλμηρίκια.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι μέτριας έντασης κυρίως από Ν, ΝΔ διευθύνσεις.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος στα πρώτα 300 μέτρα συνίσταται από μικρά βάθη (-0,5μ έως -10 μ) και μικρές κλίσεις.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους που αντισταθμίζεται από την όχι ισχυρή πνοή των ανέμων και τις μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

στ. Το γεγονός ότι εντός της υπό καθορισμού ζώνης αιγιαλού δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

ζ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Το γεγονός ότι η διαδικασία κτηματογράφησης κατά τις διατάξεις του ν. 2308/1995, ν. 2664/1998 και ν. 3127/2003 βρίσκεται στο στάδιο της αρχικής υποβολής δηλώσεων του ν. 2308/1995.

θ. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζει:

Τον επανακαθορισμό του αιγιαλού στο ΟΤ 107 εντός της πόλεως Λουτρακίου, του Δήμου Λουτρακίου - Περιφέρειας - Αγ. Θεοδώρων, μεταξύ των σημείων 10 και 12 και της παραλίας μεταξύ των σημείων 9' και 11' όπως αυτά είχαν καθοριστεί με την απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 942/25.6.1997 (Δ' 629) ως εξής:

Επανακαθορίζει επί Υποβάθρου Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, την οριογραμμή του αιγιαλού στο ανωτέρω τμήμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 όπου το A1 ταυτίζεται με την κορυφή 10 και το A6 με την κορυφή 12 του προϋψιστάμενου καθορισμού (υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, Δ' 629), το A2 ορίζεται ως η τομή της γραμμής του αιγιαλού που προέκυπτε από την ανωτέρω απόφαση με το όριο του ΟΤ 105, και A3, A4, A5 τα σημεία του ορίου του ΟΤ 107 όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εθεωρήθησαν από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

Επανακαθορίζει επί του ως άνω Υποβάθρου Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Π1 - Π2 - Π3 - Π4 - Π5 - Π6 όπου Π1 και Π6 είναι οι κορυφές 9' και 11' αντίστοιχα του προϋψιστάμενου καθορισμού (υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, Δ' 629), Π2 είναι το σημείο τομής της γραμμής παραλίας που προέκυπτε από την ανωτέρω απόφαση με το όριο του ΟΤ 105 και Π3, Π4 και Π5 είναι οι κορυφές της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 107.

Επανακαθορίζει επί του ως άνω Υποβάθρου Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία K1 - K2 - K3 - K4 - K5 - K6 όπου το K1 ταυτίζεται με την κορυφή 10 και το K6 με την κορυφή 12 του προϋψιστάμενου καθορισμού (υπ' αρ. 942/25.6.1997 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, Δ' 629), το K2 ορίζεται ως η τομή της γραμμής του παλαιού αιγιαλού που προέκυπτε από την ανωτέρω απόφαση με το όριο του ΟΤ 105, και K3, K4 και K5 είναι οι κορυφές της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 107.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού απεικονίζονται στο απόσπασμα ορθο-

φωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των προαναφερόμενων οριογραμμών στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) είναι οι ακόλουθες:

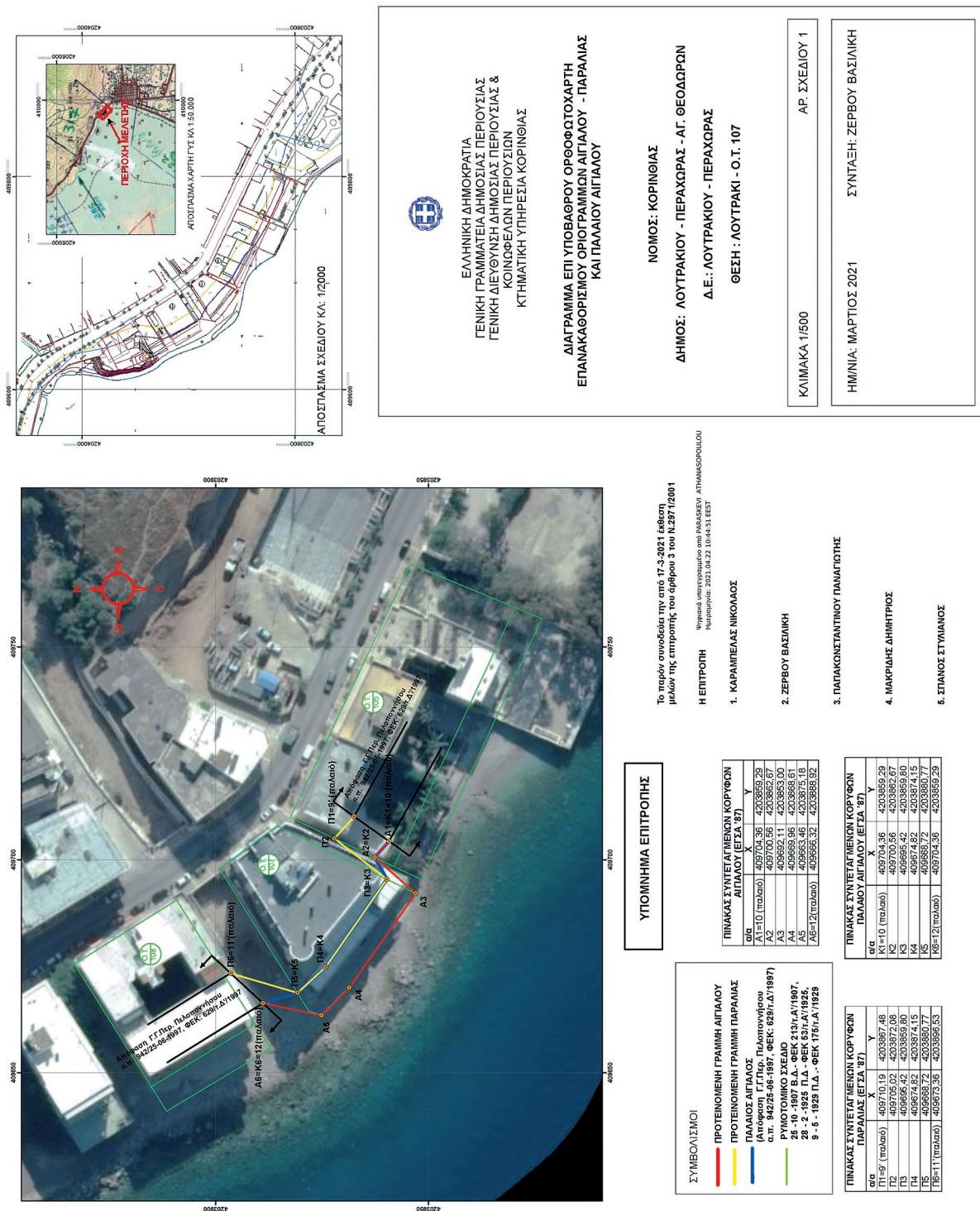
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΑΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
a/a	X	Y
A1=10 (παλαιό)	409704,36	4203859,29
A2	409700,56	4203862,67
A3	409692,11	4203853,00
A4	409669,96	4203868,61
A5	409663,46	4203875,18
A6=12 (παλαιό)	409666,32	4203888,92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
a/a	X	Y
Π1=9' (παλαιό)	409710,19	4203867,48
Π2	409705,02	4203872,08
Π3	409695,42	4203859,80
Π4	409674,82	4203874,15
Π5	409668,72	4203880,77
Π6=11' (παλαιό)	409673,36	4203896,53

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
a/a	X	Y
K1=10 (παλαιό)	409704,36	4203859,29
K2	409700,56	4203862,67
K3	409695,42	4203859,80
K4	409674,82	4203874,15
K5	409668,72	4203880,77
K6=12(παλαιό)	409704,36	4203859,29

Η Επιτροπή

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΕΡΒΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ



Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Απριλίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α'58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση webmaster.et@et.gr με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: www.et.gr

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπο μας.

