



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
226

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλέτζι του Ν. Κορινθίας.	1
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κυρά Βρύσης του Ν. Κορινθίας.	2
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Εξαμίλια και Κάτω Εξαμίλια του Ν. Κορινθίας.	3
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ελληνοχώριο του Ν. Κορινθίας.	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7409

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλέτζι του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85 αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Καλετζίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιά-

γραμμα σε κλ.1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός του ορίου του οικισμού Καλετζίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κορίνθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΕΤΖΙΟΝ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

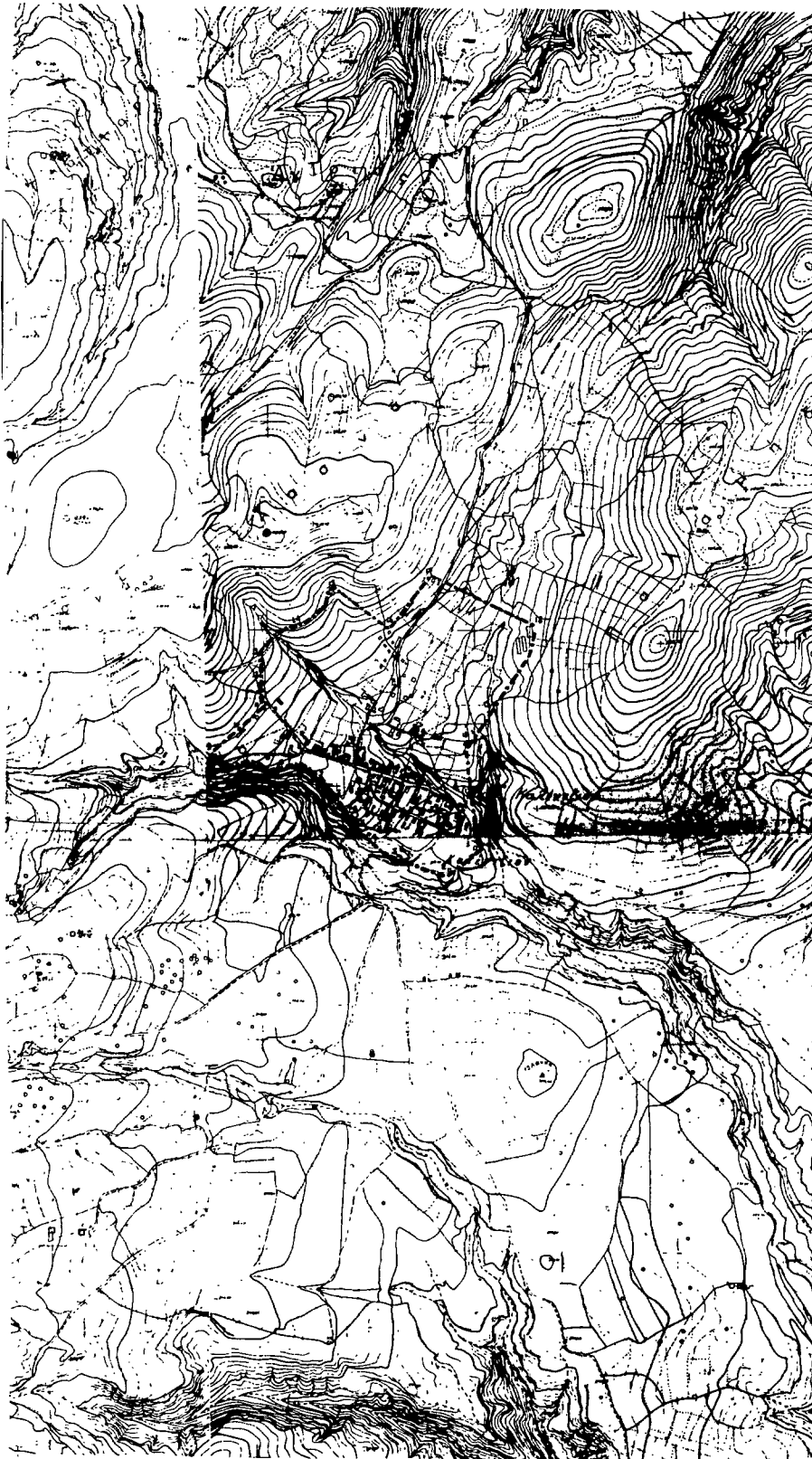
1. Ελαιοτριβείο Μητσόπουλου.
2. Πινώτης Αναστάσιος.
3. Λιόλιος Κυριάκος.
4. Παπανικολάου Παναγιώτης.
5. Αποθήκη Σαλά Απόστολου.
6. Βαρβιτσιώτης Παναγιώτης.
7. «Φρύδι ρέματος».
8. Τσάτσαρης Ιωάννης.
9. Υδατοδεξαμενή.
10. Σταύλος Τσάτσαρη Γεωργίου.

- 11. Αρόλιας Ευστάθιος.
- 12. Άξονας δρόμου.
- 13. Στροφή δρόμου και διασταύρωση με μονοπάτι.
- 14. Μονοπάτι.
- 15. Ορνιθώνας Τζιώρατζη Αργύριου.
- 16. Υδατοδεξαμενή Μητσόπουλου.

- 17. Σταύλος Μαγγίνα Ιωάννη.
 - 18. Χοιροστάσιο.
 - 19. Σταύλος Τζελέπη Δημητρίου.
- Συνοδεύει την 7409/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.
Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα
ANNA ALATZAKH

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Οικισμός, Καλέτιον	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ - - - - - Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες	
Συνοδεύει την 7409/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη Κόρινθος 16/12-1985	
Ο επιβλέπων *Αναρ. Αλατζάκη Αρχιτέκτονας Π.Ε.	η αρμόδια ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ Αρχιτέκτονας Π.Ε.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π. 1.1 Κλίμα 1:5.000 Σχολιασμός: Ν. Νικόλαου Έκδοση: Ημερ:

Αριθ. 8746 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κυρά Βρύσης του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την 88/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμ:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κυρά Βρύσης Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός του ορίου του οικισμού Κυρά Βρύσης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τμ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και της ζώνης των 100 μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1500 τ.μ.

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

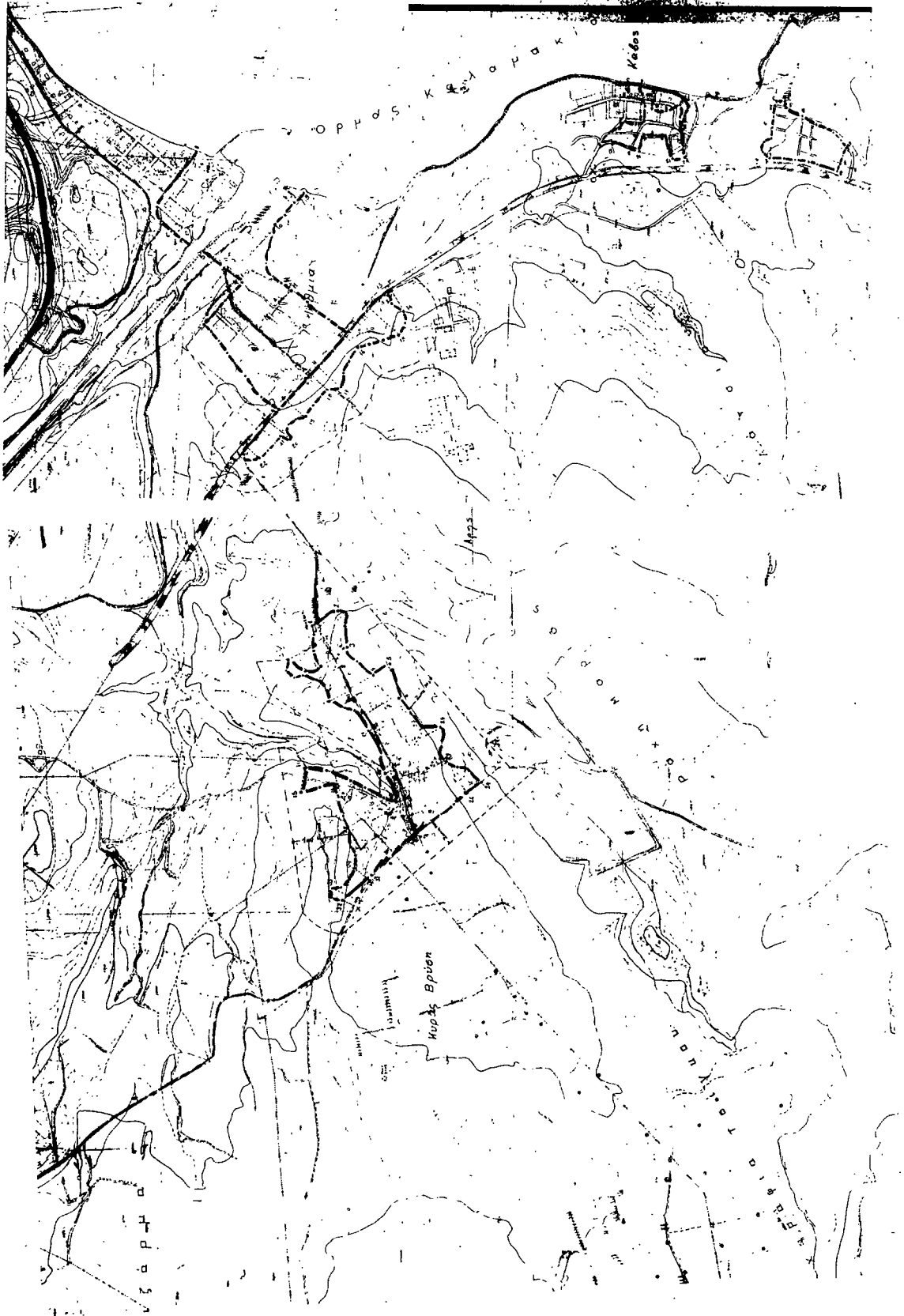
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΥΡΑ ΒΡΥΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Η ΒΑ γωνία του Μουσείου.
 2. Στην προέκταση του δρόμου Ε2 και Ε2=125 μ.
 3. Στην προέκταση του δρόμου ΔΕ και Ε3=18 μ.
(ΔΕ= στους άξονες των δρόμων) Ε= σημείο καμπής.
 4. Σε απόσταση 04 από το δρόμο = 90 μ. και ΟΔ=118 μ.
 5. Κατ' επέκταση της 04 και 4,5=65 μ.
 6. Σημείο της 8,5 σε απόσταση 70 μ. από το 5.
 7. Σε απόσταση 70 μ. από το δρόμο στο σημείο Ρ και ΓΡ = 65 μ.
 8. Σημείο του δρόμου προς Ν και ΒΒ=90 μ.
 10. Σημείο του δρόμου σε απόσταση 10 μ. από Α.
 11. Σημείο του δρόμου σε απόσταση 100 μ. από Κ.
 12. Σε απόσταση 17 μ. από το δρόμο στο σημείο Ω ΩΚ=30 μ.
 13. Σημείο του δρόμου Κ13=85 μ.
 14. Σημείο του δρόμου Κ14=215 μ.
 15. Στην κάθετο στο σημείο Α του δρόμου και σε απόσταση 45 μ. ΚΑ' =315 μ.
 16. ως άνω σε απόσταση 35μ.
 17. Σε απόσταση 30 μ. από το δρόμο στο σημείο Χ όπου ΖΧ' =25 μ.
 18. Σε απόσταση 35 μ. από το δρόμο στο σημείο Τ όπου ΤΒ=35μ
 19. Σε απόσταση 23 μ. από το δρόμο στο σημείο Σ όπου ΓΣ=15 μ.
 20. Σε απόσταση 78 μ. από το δρόμο στο σημείο Π όπου ΔΠ=130 μ.
 21. Σε απόσταση 85 μ. από το δρόμο στο σημείο Ξ όπου ΞΔ=48 μ.
 22. Σε απόσταση 135 μ. από το δρόμο στο σημείο Μ όπου ΜΔ=55 μ.
 23. Σε απόσταση 55 μ. από το δρόμο στο σημείο Ν όπου ΝΔ=15 μ.
 24. Σημείο της ΑΙ όπου 1,24= 80 μ. και Ι σημείο του δρόμου σε απόσταση ΙΘ= 60 μ. όπου Θ= αρχή μονοπατιού.
 25. επί της ΑΙ και 24,25= 60 μ.
 26. Σημείο του δρόμου σε απόσταση 133 μ. από Β.
 27. Στην κάθετο στο δρόμο στο σημείο 26 και 26,27 = 135 μ.
 28. Σε απόσταση 70 μ. από την 26,27 στο σημείο Α όπου Α,27 = 30 μ.
 29. σημείο του δρόμου όπου 26,29= 30 μ.
 30. Σε απόσταση 15 μ. από το δρόμο στο σημείο Φ όπου ΦΑ=125 μ.
 31. σημείο του δρόμου σε απόσταση 195 μ. από Α.
 32. Σε απόσταση 40 μ. από τον δρόμο στο σημείο Χ όπου ΧΑ= 310 μ.
 33. Σε απόσταση 90 μ. από τον δρόμο στο σημείο Τ' όπου Τ'Χ= 20 μ.
 34. Σε απόσταση 68 μ. από τον δρόμο στο σημείο Μ όπου Μ, 31=18 μ.
 35. σημείο του δρομίσκου σε απόσταση 50 μ. από την διακλάδωσίν του.
- Συνοδεύουν την 7846/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Πρόϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΡΗΣΙΑΣ 1/1474 ΠΡΩΤΑ
	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Ομοσίου 1. Ε. Δ. Ομοσίου 2. Ε. Δ. Ομοσίου
Σημεία τα οποία μετρήθησαν στις 12-12-1955 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
Ο Γενικός Γραμματέας Υπουργείου Γεωργίας Αθήνα 12/12/55	
ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π-13 ΚΑ 13000	
Υπουργείο Γεωργίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Αθήνα 12/12/55	

Αριθ. 6440

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Εξαμίλια και Κάτω Εξαμίλια του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΑ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την 37/13/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασιζόμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Εξαμιλιών και Κάτω Εξαμιλιών Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός των ορίων των οικισμών Εξαμιλιών και Κάτω Εξαμιλιών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΑ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τμ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τός.

3) Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και της ζώνης των 100 μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1500 τμ.

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού υπό τη συνοδεία να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΑ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

- 1) Δημήτριος Μηχαλάρος.
- 2) 250 μ από Α.
- 3) Λινός.
- 4) Αθανασίου Σπύρος.
- 5) Κληρ. Γ. Ζαφείρη.
- 6) Κληρ. Καπνιά.
- 7) Πετιμεζάς Ιωάν.
- 8) Αντωνίου Χαράλαμπος.
- 9) Νόρδας Ιωάν.
- 10) Κατσαμπάς.
- 11) Δανιήλ Γ.
- 12) Λούβρης.
- 13) Αναργύρου.
- 14) Νέο Δημ. Σχολείο.
- 15) Κληρ. Μετζελοπούλου Ευδοκία.
- 16) Μερτίκας Μιχαήλ.
- 17) Παπασταματίου Μάχη.
- 18) Αναργύρου Αριστείδης.
- 19) Κελάρης Νικ.
- 20) Κουτσούνης Μενέλαος.
- 21-22) Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 70 μ. Μήκος 220 μ.
- 22) Σημείο του χωματόδρομου σε απόσταση 70 μ. από το δρόμο.
- 23) Σημείο του χωματόδρομου σε απόσταση 60 μ. από τον δρόμο.
- 24) Σημείο επί της παράλληλου του δρόμου σε απόσταση 220 μ. από το 23.

Συνοδεύουν την 6440/12.12.1985, απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΕΞΑΜΙΛΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ



- 1-2 Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 60 μ.
- 3-4 Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 50 μ.
- Β. Σημείο επί του δρόμου.
- 5-6 Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 40 μ.
- Γ. Απόγειο 130 μ. από Α, διασταύρωσή της δύο δρόμων.
- Α. Απόγειο 140 μ. από το Δ.

Συνοδεύουν την 6440/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΗΡΩΔΕΙΑΣ ΕΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ - ΕΑΤΣ - ΕΞΑΜΗΝΙΑ
	ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟ ΟΓΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ	Στοιχεία των οικοπέδων που καταλαμβάνονται με τον αριθμό 4172-Ρ/ΚΣΣ
1.2.3. Ζώνη Ισοπέδ.	Ο αρμόδιος Γενικός Γραμματέας Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Πολεοδομίας
	
Ο αρμόδιος Γενικός Γραμματέας Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Πολεοδομίας	
ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Έτος έκδοσης	Π. 1.1
Αριθμός	4172-Ρ/ΚΣΣ
Ημερομηνία	2010
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 6399

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ελληνοχώριο του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Την 32/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ελληνοχωρίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1) Εντός του ορίου του οικισμού Ελληνοχωρίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τμ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΝ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

1. Δρακόπουλος (οικία).
2. Προκόπος Χρήστος (Σταφιδάλωνα).
3. Μελέτης Βασίλειος (Σταυλαποθήκες).
4. Πετρινώτη Παρασκευή (Καλύβη).
5. Ζάρκος Δημήτριος (σταφιδάλωνα).
6. Τζαβάρας Γεώργιος (οικία).
7. Διακλάδωση δρόμου.
8. Παπουτσής Γεώργιος (αποθήκη).
9. Χρυσάφης Ηρακλής (οικία).
10. Κολώνα ΔΕΗ εκτός ιδιοκτησίας Φωτόπουλου Φώτιου.
11. Αρχή ρέματος.
12. Καμπυλοειδής γραμμή που ακολουθεί το «φρύδι» του ρέματος.
13. Φρύδι ρέματος.

Συνοδεύουν την 6399/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΕΛΛΗΝΟΚΑΘΙΣΤΗΡΙΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Ομοσ. ΟΤΑ ----- Ομοσ. οικισμού 1,2,3 ----- Ομοσ. ορίων	
Στοιχίωσιν των 8399 / 12.12.1985 <i>Προδίκαι Νελεώδων</i> Νοέμβριος 16.12.1985 Ο επιβλέπων <i>Π. Παναγιωτακόπουλος</i> Γραφείο Σπουδών και Μετρήσεων Αρχιτεκτονική Υπηρεσία	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π. 1.1
Στοιχίωσιν	Κλίμακας 1:15.000
Σελίδες	Ημερ.
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΙΑΣ	