



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 915

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3.884,00 τετρ. μέτρων, στη θέση «Πούσι Μείντάνι» της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς.
- 2 Κήρυξη ιδιωτικού δάσους εμβαδού 396.909,50 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ» της Τ.Κ. Μεσάριστας, της Δ.Ε. Μακρυνείας, Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ασκληπιού - Ομήρου - Αλ. Παπαναστασίου - Κατσιμίδη λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 180196

(1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3.884,00 τετρ. μέτρων, στη θέση «Πούσι Μείντάνι» της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103).

γ) Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

δ) Του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

2. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

3. Την υπ' αρ. 15870/15.5.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250), περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980.

5. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 άρθρου 24 και της παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος.

β) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ιδίως των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ίδιου νόμου.

6. Τον ν. 2612/1998 «Ανάθεση της Δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

7. Την υπ' αρ. 11984/22.1.2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαιού, Περιγιαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατίου, Κοκκωκίου και Νεράτζης, των οποίων ο Δασικός Χάρτης έχει κυρωθεί (Δ' 565/2013).

8. Την υπ' αρ. 176693/1.10.2021 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου, μετά την από 1.10.2021 αναφορά του Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού, σύμφωνα με την οποία η ανα-

φερόμενη στο θέμα έκταση με εμβαδόν 3.884,00 τετρ. μέτρα (τρεις χιλιάδες οχτακόσια ογδόντα τέσσερα τετρ. μέτρα), όπως αυτή αποτυπώνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 στο από 1.10.2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000, οριοθετείται επί αυτού με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 και εντοπίζεται επί αποσπάσματος του φύλλου χάρτη «ΣΟΦΙΚΟ» της Γ.Υ.Σ., με κλίμακα 1:50.000, όπου συντάξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννης Ηλιού, καλυπτόταν με δασική βλάστηση (δάσος, παρ. 1 άρθρου 3 του ν. 998/1979 - σχετ. η υπ' αρ. 323/1992 πράξη χαρακτηρισμού Δασαρχείου Κορίνθου και η υπ' αρ. 36/2003 απόφαση Β' /θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Εφετείου Ναυπλίου), που καταστράφηκε από την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 14 Αυγούστου έτους 2021 και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση εμβαδού 3.884,00 τετρ. μέτρων, στη θέση «Πούσι Μεϊντάνι» της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, η οποία αποτελεί «δάσος» (της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979), συγκεκριμένα στον αναρτημένο δασικό χάρτη Π.Ε. Κορινθίας περιγράφεται ως π.δ. και α.ν. (σχετ. η υπ' αρ. 323/1992 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου, η υπ' αρ. 36/2003 απόφαση Β' /θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Εφετείου Ναυπλίου και η υπ' αρ. 671/1984 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης), αποτυπώνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 στο από 01.10.2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000, εντοπίζεται επί αποσπάσματος του φύλλου χάρτη «ΣΟΦΙΚΟ» της Γ.Υ.Σ., με κλίμακα 1:50.000, οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, ως εξής:

| | | |
|-----------|-------------|--------------|
| Σημείο 1: | X=414100.00 | Y=4202553.00 |
| " 2: | X=414092.00 | Y=4202513.00 |
| " 3: | X=414087.00 | Y=4202491.00 |
| " 4: | X=414091.00 | Y=4202486.00 |
| " 5: | X=414108.00 | Y=4202472.00 |
| " 6: | X=414128.00 | Y=4202489.00 |
| " 7: | X=414124.00 | Y=4202531.00 |
| " 8: | X=414137.00 | Y=4202554.00 |
| " 9: | X=414136.00 | Y=4202573.00 |
| " 10: | X=414128.00 | Y=4202597.00 |
| " 11: | X=414104.00 | Y=4202594.00 |

και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δρόμο και πέραν αυτού με ως αναδασωτέα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με ως αναδασωτέα έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με ως αναδασωτέα έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με ως αναδασωτέα έκταση,

όπως φαίνεται και στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννης Ηλιού και θεώρησε ο Δασάρχης, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποιήσε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποίησής αυτής.

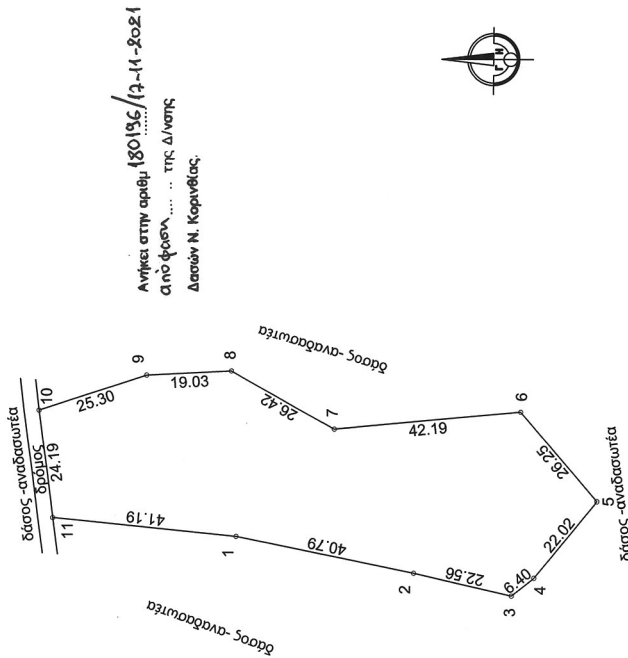
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **59%**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έκτασης στη θέση "Πλούσι Μείνιάν", Δ.Κ. Λουτρακίου, Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, που κήθηκε κατά τη δασική πυρκαγιά στις 14-8-2021, η οποία εμφανίζεται με τη μορφή ΠΔ+ΑΝ στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη ΠΕ Κορινθίας και προτείνεται να κτηροβεί αναδάσωνται.
Κλίμ. 1/1.000

Ανήκει στο αριθ. 176693 /1-10-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου.



Ανήκει στην αριθμ. 180195 / 2-11-2021 αιτ/φύση, ... της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας.

Πίνακας Συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87' Εμβαδόν Ε=3.884,00 τ.μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|-----|-----------|------------|--------------|
| 1 | 414100.00 | 4202553.00 | 1-2: 40.79 |
| 2 | 414092.00 | 4202513.00 | 2-3: 22.56 |
| 3 | 414087.00 | 4202491.00 | 3-4: 6.40 |
| 4 | 414091.00 | 4202486.00 | 4-5: 22.02 |
| 5 | 414108.00 | 4202472.00 | 5-6: 26.25 |
| 6 | 414128.00 | 4202489.00 | 6-7: 42.19 |
| 7 | 414124.00 | 4202531.00 | 7-8: 26.42 |
| 8 | 414137.00 | 4202554.00 | 8-9: 19.03 |
| 9 | 414136.00 | 4202573.00 | 9-10: 25.30 |
| 10 | 414128.00 | 4202597.00 | 10-11: 24.19 |
| 11 | 414104.00 | 4202594.00 | 11-1: 41.19 |
| 1 | 414100.00 | 4202553.00 | |

Φ.Χ. ΓΥΣ "ΣΟΦΙΚΟ", κλίμ. 1/50.000



Τελεται 14-11-2021 Κορίνθος 23-10-2021
05-10-2021

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Κορίνθος 1-10-2021
Ο Σωφάκης

Κορίνθος 4-10-2021
Ο Δασάρχης

Κορίνθος 1-10-2021
Ιωάννης Ηλιού
Δασολόγος με Α.β.

Κορίνθος 23-10-2021
Παναγ. Καλλιρής
Δασολόγος με Α.β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Νοεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 220078

(2)

Κήρυξη ιδιωτικού δάσους εμβαδού 396.909,50 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ» της Τ.Κ. Μεσάριστας, της Δ.Ε. Μακρυνείας, Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 6 και 280.
3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
4. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν.δ. 532/1970 (Α' 103).
5. Τις παρ. 1, 2 του άρθρου 1, την παρ. 1δ του άρθρου 5 παρ. 3β, την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας» (Α' 107).
6. Την παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), καθώς επίσης και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979.
7. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
8. Τις υπ' αρ διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/08.07.1980, β) 182447/3049/24.09.1980, γ) 141823/24.02.1983 και δ) 179171/03.09.1985.
9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερ-

νητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδικτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

11. Την υπ' αρ. 15870/15.05.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Της παρ. 8 του άρθρου 67 του ν. 4316/2014 (Α' 270).

13. Την υπ' αρ. 189065/18.10.2021 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως ιδιωτικού δάσους εμβαδού 396.909,50 τ.μ. ως αναδασωτέου λόγω πυρκαγιάς στη θέση «ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ» της Τ.Κ. Μεσάριστας, της Δ.Ε. Μακρυνείας, Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και την διατήρηση του χαρακτήρα του, ιδιωτικό δάσος, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό. Το παραπάνω ιδιωτικό δάσος εμβαδού 396.909,50 τ.μ. ανήκει στην κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 3 και των παρ. 1ε και 2β του άρθρου 4 του ν. 998/1979. Το ιδιωτικό δάσος βρίσκεται στη θέση «ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ» της Τ.Κ. Μεσάριστας, της Δ.Ε. Μακρυνείας, Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5,.....69, 70....., 1) και οριοθετείται ως ακολούθως:

Ανατολικά: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση και έκταση που δεν φέρει δασική βλάστηση και πέραν αυτών ποταμός Εύηνος.

Δυτικά: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση.

Βόρεια: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση.

Νότια: Έκταση που φέρει δασική βλάστηση και έκταση που δεν φέρει δασική βλάστηση και πέραν αυτών ποταμός Εύηνος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της ανωτέρω απόφασης υφίσταται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσής της, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 2021

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 753422/2169

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ασκληπιού - Ομήρου - Αλ. Παπαναστασίου - Κατσιμίδη λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/1.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπ' αρ. 2482/03.09.2019 (Υ.Ο.Δ.Δ. 708 και ΑΔΑ:6Υ0Σ7ΛΛ-ΠΚ3) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

6. Την υπ' αρ. οικ. 602161(8148)/25.09.2019 (Β' 3745) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

7. Την υπ' αρ. 684176(9185)/31.10.2019 (Β' 4303) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Το Κεφαλαίο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» και ιδίως τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

9. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/οικ./27641/1012/09.05.1989 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 381) με την οποία το μεγαλύτερο τμήμα του ακινήτου χαρακτηρίστηκε ως χώρος «Παιδικού Σταθμού» και το υπόλοιπο ως χώρος «Νηπιαγωγείου».

10. Την υπ' αρ. 1075376/4906/0010/31.07.2008 κοινή υπουργική απόφαση (Α.Α.Π. 360), με την οποία μικρό τμήμα του ακινήτου απαλλοτριώθηκε για την κατασκευή έργων Μετρό του σταθμού «Ευκλείδης» και ακολούθως την υπ' αρ. 9020/02.12.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Α.Α.Π. 269), με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και το εναπομείναν ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως χώρος «Παιδικού Σταθμού».

11. Την υπ' αρ. 226392/04.09.2020 Θεώρηση Εκθέσεως Ελέγχου Τίτλων της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία το οικοπεδικό τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190444367010 εμβαδού 629,50 τ.μ. ανήκει σε ποσοστό 5/7 στους αιτούντες την τροποποίηση, που αντιστοιχεί σε εμβαδόν 449,65 τ.μ., και σε ποσοστό 2/7 αποδόθηκε στα εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

12. Τις υπ' αρ. 300706/19.10.2020, 162612/25.06.2021 και 783036/14.07.2021 αιτήσεις της Τασσοπούλου Μαρίας, πληρεξούσιας δικηγόρου των αιτούντων την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

13. Την υπ' αρ. 825/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός εσόδων-εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης του οικονομικού έτους 2021 (ΑΔΑ: 6ΔΧΚΩΡ5-ΨΜΟ) με την εγγραφή στον κωδικό Κ.Α. 40.7.111.5221 του σκέλους εξόδων με λεκτικό «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Δ. Σαλιτιέλ, Μ. Σαλιτιέλ, Λ. Μάλλαχ» ποσού 354.540,03 ευρώ.

14. Την υπ' αρ. 117/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα:

«Α. Εγκρίνει την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου με στοιχεία T4-T23-T24-T25-T26-T27-T28-T6-T5-T4 (σύμφωνα με την ισχύουσα ρυμοτομία όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα που δημοσιεύθηκε στο (Α.Α.Π. 269/2015) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ασκληπιού - Ομήρου - Αλ. Παπαναστασίου - Κατσιμίδη του Δήμου Θεσσαλονίκης, ως «χώρου Παιδικού Σταθμού», λόγω αυτοδίκαιης άρσης, κατόπιν παρέλευσης 15ετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, διότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020», ως εξής:

1) Βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινωφελούς χαρακτήρα του ακινήτου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ασκληπιού - Ομήρου - Αλ. Παπαναστασίου - Κατσιμίδη, του Δήμου Θεσσαλονίκης, για τους ακόλουθους λόγους:

α) Ο εν λόγω χώρος βρίσκεται στην Πολεοδομική Ενότητα 5 της Ε' Δημοτικής Κοινότητας για την οποία προκύπτει ότι υπάρχει σημαντική έλλειψη συνολικού εμβαδού 1.496 τ.μ. σε χώρους Παιδικών - Βρεφονηπιακών Σταθμών, σύμφωνα με τους πίνακες αναγκών του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. συνυπολογίζοντας ότι, ο εν λόγω θεσμοθετημένος χώρος ήδη καλύπτει μέρος των αναγκών.

β) Με βάση τη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (δι-αβίβαση στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς τελική έγκριση), το ακίνητο του θέματος εμπίπτει πλέον στη Συνοικία Σ12 (Ιπποκράτειο- Φάληρο), η οποία έχει έκταση 650 στρ. και πληθυσμό 19.182 κατοίκους (2011). Σύμφωνα με τους πίνακες αναγκών σε κοινωνική υποδομή της Σ12, οι ανάγκες για Παιδικούς Σταθμούς παρουσιάζουν έλλειμμα της τάξης των 3.305 τ.μ. συνυπο-λογίζοντας το χώρο του θέματος στους προβλεπόμενους προς υλοποίηση χώρους, επομένως τυχόν απώλειά του θα αυξήσει περαιτέρω το έλλειμμα.

γ) Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Παιδικών Σταθμών του Δήμου Θεσσαλονίκης (2020-2023) η αξιο-ποίηση του χαρακτηρισμένου χώρου Παιδικού Σταθμού του θέματος, κρίνεται απολύτως αναγκαία και επιτακτική στα πλαίσια εξασφάλισης σύγχρονων και άρτιων εγκα-σταστάσεων που θα πληρούν τις νέες προδιαγραφές του π.δ. 99/2017 (Α' 141) για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου Θεσσαλονίκης σε δομές κοινωνικής πολιτικής (παιδικούς σταθμούς) της Συνοικίας Σ12 και των όμορων Συνοικιών Σ11 και Σ13, καθώς τόσο στη Συνοικία Σ12_Ιπ-ποκράτειο - Φάληρο όπου εμπίπτει το ακίνητο όσο και στην όμορη Συνοικία Σ11_Αγ. Τριάδα, δεν λειτουργεί κανένας ιδιόκτητος παιδικός σταθμός, ενώ ο παιδικός σταθμός που λειτουργεί στην όμορη Συνοικία Σ13_Ανά-ληψη - Μπότσαρη καλύπτει μόνο ένα πολύ μικρό μέρος (11%) των αναγκών της συνοικίας. Όσον αφορά το μι-σθωμένο παιδικό σταθμό 12.Ε.3_Α' Παιδικός Σταθμός (Λασηθίου) εντός της συνοικίας Σ12, αναμένεται η παύση λειτουργίας του καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του π.δ. 99/2017 για την οριστική αδειοδότηση.

δ) Το ακίνητο του θέματος πληροί τις προϋποθέσεις του π.δ. 99/2017 και δύναται να στεγάσει παιδικό σταθμό δυναμικότητας 75 νηπίων καλύπτοντας ένα μέρος των αναγκών (33%) της Συνοικίας Σ12, οι οποίες ανέρχονται σε 230 νήπια, καθώς και μέρος των αναγκών των όμορων Συνοικιών Σ11 και Σ13.

.....
3) Ισχύουν οι όροι δόμησης του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ασκληπιού- Ομήρου - Αλ. Παπαναστασίου - Κατσιμίδα, του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπου εμπίπτει το ακίνητο.

15. Την υπ' αρ. 613/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα:

«Εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αρ. 117/22.02.2021 (ΑΔΑ: ΨΡΘΨΩΡ5-Κ6Σ) απόφασης Δημοτι-κού Συμβουλίου, μετά τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/75527/2817/18.08.2021 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/75527/ 1972/26.08.2021 έγγραφα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου με στοιχεία Τ4-Τ23-Τ24-Τ25-Τ26-Τ27-Τ28-Τ6-Τ5-Τ4 (σύμφωνα με την ισχύουσα ρυ-μοτομία όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα που δημοσιεύθηκε στο (Α.Α.Π. 269/2015) στο Ο.Τ. που πε-ρικλείεται από τις οδούς Ασκληπιού - Ομήρου - Αλ. Πα-παναστασίου - Κατσιμίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης, ως "χώρου Παιδικού Σταθμού", λόγω αυτοδίκαιης άρσης, κατόπιν παρέλευσης 15ετίας από την έγκριση του ρυμο-τομικού σχεδίου, διότι εξακολουθούν να πληρούνται οι

προϋποθέσεις επανεπιβολής της ρυμοτομίας σύμφωνα με τον ν. 4759/2020».

16. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως χώρου «Παιδικού Σταθμού».

17. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μεί-ωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επι-τρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δε-καπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πρά-ξης αναλογισμού.

18. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυ-βέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρα-κτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλ-λοτρίωσης, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και κατ' εφαρ-μογή των διατάξεων του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Δ. Σαλτιέλ, Μ. Σαλτιέλ, «Λ. Μάλλαχ», εμβαδού 449,65 τ.μ., στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ασκληπιού - Ομήρου - Αλ. Παπαναστασίου - Κατσιμίδα του Δήμου Θεσσαλο-νίκης, λόγω δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 354.540,03 ευρώ στον κωδικό Κ.Α. 40.7.111.5221 «Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Δ. Σαλτιέλ, Μ. Σαλτιέλ, Λ. Μάλλαχ» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δή-μου για το οικονομικό έτος 2021.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσί-ευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 1 Δεκεμβρίου 2021

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

