

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον  
οικισμό **Σουλίου** του Ν. Κορινθίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-1985 ΠΔ(ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) " Περὶ τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης ".
- 2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/ιών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
- 3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετιών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
- 4) Την υπ'αριθμ. 7629/2-10-1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.
- 5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
- 6) Τις υπ'αριθμ. 10/1-10-85, 11/17-10-85 και 13/8-11-85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠτ του Νομού.
- 7) Την υπ'αριθμ. 2 /1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Αποφασίζουμε

- 1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού **Σουλίου** Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους αιδλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού **Σουλίου** ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τμ.

2) Κατά παρένληση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετιικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειρισμένων δρόμων του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1) Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2) Κοινότητα **Σουλίου**.....  
(με σχεδ.)

3) ΠΟΛ. Γραφείο **ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΥΛΟΚΙΑΣ**

ΕΔ: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο



ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο  
Κόρινθος 14/11/1985  
ΕΛΕΝΗ ΦΛΕΣΣΑ

Σ Ο Υ Λ Ι Ο Ν

ΕΠΙΣΤΗΜΑΤΙΚΕ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1.-Ζησιμόπουλος Π. (οικία) 350 μ. απο επαρχιακή οδό
- 2.-Συμβολή δρόμου προς Μ.Βάλτο και Μονοπατιού Ισιρι
- 3.-Μονοπάτι Ισιρι
- 4.-Συμβολή Μονοπατιών
- 5.-Μονοπάτι
- 6.-Ζάρκου Δένα (οικία)
- 7.-Οικονομόπουλος Δημήτριος (οικία)
- 8.-Θελερβίτης (οικία)
- 9.-Σεξμάρης "
- 10.-Μπαλυτάσης " Τσερώνης
- 11.-Δεύτερο σπίτι δεξιά του δρόμου
- 12.-Εικλησλα Αγ. Αθανασίου
- 13.-Κουμπής (οικία)
- 14.-Πολυμενέας (οικία)
- 15.-Συμβολή δρόμου Νεκροταφείου και μονοπατιού
- 16.-Αρχή "φρυδικού" ρέματος
- 17.-"Φρύδι" ρέματος
- 18.Τελευταία οικία
- 19.Αγνωστος
- 20.-Φίλης Θ.(οικία)
- 21/-Φίλης Χρ. "
- 22.-Κουρής "
- 23.-Μουρίκης (αποθήκη)

Συνεδρώνουν μιν Φοβί/12

Ο επιβλέπων

Αννα Αλατζάκη  
Αρχιτέκτων - μηχανικός



Απόφαση Νομαρχική

Ο περιβλεπόμενος

Θάμιος Σκουρλέτος  
Αρχιτέκτων

όπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυθαίρετος ορίων και περιορισμός δόμησης».

Οι προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού.

Η μελέτη αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συστάθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποστηρικτικές σχετικές προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

Η απόφαση 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κάτοικοι.

Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους ΕΣΥΕ.

Οι αποφάσεις 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Η απόφαση 445/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζοντας

καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ταρσινών Ν. Κορινθίας με βάση όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου μετρήσεων.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και προϋποθέσεις Δόμησης.

#### Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι των ορίων του οικισμού Ταρσινών ισχύουν οι γενικοί όροι που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και εφαρμόζονται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό

Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και της ζώνης των ορίων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 1500 τ.μ.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο σύμφωνα με το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας Κορινθίας. Εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

Εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή κατασκευασμένων δρόμων του οικισμού.

Οι λοιπές διατάξεις ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

#### ΤΑΡΣΙΝΑ ΟΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σοφία Λύρα.
2. Χρήστος Λυμπερόπουλος.
3. Βλάσης Παπαδόπουλος.
4. Γεώργιος Αλεξόπουλος.
5. Κων/νος Αλεξόπουλος.
6. Νικόλαος Λυμπερόπουλος (αποθήκη).
7. Απόστολος Λιάκος (αποθήκη).
8. Χαρίλαος Λιάκος (σταύλος).
9. Χρήστος Παπαδόπουλος.
10. Χρήστος Μπράβας (αποθήκη).
11. Αθανάσιος Κιούσης (σταύλος).
12. Αθανάσιος Κιούσης.
13. Σπύρος Λάσκος (αποθήκη).
14. Σωτήριος Γκρουσιώτης (αποθήκη).
15. Παράλληλη γραμμή από άξονα δρόμου σε βάθος αρτίου οικοπέδου.
16. Νικηφόρος Λιάκος (αποθήκη).
17. Κων/νος Μπουραντάνης (αποθήκη).
18. Ανδρέας Τριαντάφυλλος (αποθήκη).
19. Παναγιώτης Τριαντάφυλλος.
20. Παναγιώτης Τριαντάφυλλος (αποθήκη).
21. Ιωάννης Μούσης.
22. Κων/νος Τζιτζίκος (αποθήκη).
23. Χρήστος Δημητρίου.
24. Ιωάννης Βάλβης.
25. Δημήτρα Δημητρίου.
26. Μιχάλης Σαρκάς.
27. Μαρίνος Βαρδουσιώτης.
28. Μηνάς Φανίτσας.
29. Δημοτικό Σχολείο.
30. Γεώργιος Κορδαλής.
31. Γρηγόριος Σακελλίου.
32. Σωτήριος Τριαντάφυλλος.
33. Δημήτριος Γκίρης (αποθήκη).
34. Δημήτριος Καπώλης.
35. Παναγιώτης Καμπούρης.
36. Απόστολος Παναγιωτόπουλος.
37. Χρήστος Δημητρίου (αποθήκη).
38. Χρήστος Δημητρίου (οικία).
39. Μαρία Κόκκινου (αποθήκη).

Συνοδεύει την 7688/12.12.1985 απόφαση Νομάρχης.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα  
ANNA AΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος  
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΑΕΤΟΣ

Αριθ. 7061

(6)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σουλίου του Ν. Κορινθίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Τις 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Τη 2/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σουλίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

## Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Σουλίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρθρα και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρθρα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων

χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οποίου τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

## ΣΟΥΛΙΟΝ

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ζησιμόπουλος Π. (οικία) 350 μ. από επαρχιακή οδό.
2. Συμβολή δρόμου προς Μ. Βάλτο και Μονοπατιού 'Ισιρι.
3. Μονοπάτι 'Ισιρι.
4. Συμβολή Μονοπατιών.
5. Μονοπάτι.
6. Ζάρκου Λίνα (οικία).
7. Οικονομόπουλος Δημήτριος (οικία).
8. Θελερίτης (οικία).
9. Σειμάρης (οικία).
10. Μπαλυτάσης ή Τσερώνης (οικία).
11. Δεύτερο σπίτι δεξιά του δρόμου.
12. Εκκλησία Αγ. Αθανασίου.
13. Κουμπής (οικία).
14. Πολυμενέας (οικία).
15. Συμβολή δρόμου Νεκροταφείου και μονοπατιού.
16. Αρχή «φρυδικού» ρέματος.
17. «Φρύδι» ρέματος.
18. Τελευταία οικία.
19. Άγνωστος.
20. Φίλης Θ. (οικία).
21. Φίλης Χρ. (οικία).
22. Κουρής (οικία).
23. Μουρίκης (αποθήκη).

Συνοδεύουν την 7061/12.12.1985 απόφαση Νομάρχης Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα  
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος  
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ