

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
62

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1341

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στη θέση Βέλο Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Α.Ν. 2344/40 «Περί αιγιαλού και παραλίας.
- β) Του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποίησεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων στημάτων».
- γ) Του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των υπηρεσιών αυτού».
- δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την από 27 Μάη 1986 Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 (όπως η Επιτροπή αναμορφώθηκε με τη 0.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στη θέση Βέλο Κορινθίας.

3. Το από 10.12.1985 τοπογραφικό και υφομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Καστάνια και έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση πάνω στο οποίο η Επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στη θέση Βέλο Κορινθίας.

4. Το με αριθμό 187.2/374/87/4.9.87 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο συμφωνεί με τον καθορισμό του αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27.5.86 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από 10.12.1985 τοπογραφικό και υφομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Καστάνια που θεωρήθηκε την 10.12.85 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Υπουργείου Οικονομικών, πάνω στο οποίο η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16' και με συνεχή κυανή γραμμή την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με τα στοιχεία 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6'', 7'', 8'', 9'', 10'', 11'', 12'', 13'', 14'', 15'', 16'', 17'', 18'', 19'', 20'', 21'', 22'', 23'', 24'', 25'', 26'', 27'', 28'', 29'', 30'', 31'', 32''.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση που αναφέρουμε να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του κινητήρα της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στο ΒΕΛΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.

Στο Κιάτο σήμερα 27 Μαΐου 1986 οι υπογραφόμενοι:

1. Γεώργιος Κατσάπης Οικονομικός Έφορος Κιάτου, ως Πρόεδρος.
2. Γεώργιος Σταυρόλας Διευθυντής Τ.Τ.Ν. Κορινθίας, ως μέλος.
3. Κων/νος Μπράλαχης Λιμενάρχης Κορινθου, ως μέλος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού του άρθρου 74 του ΠΔ 636/1977 μεταβήκαμε στη περιοχή Βέλου Κορινθίας που απεικονίζεται στο διάγραμμα και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το δεδομένο ότι ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά.

2. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επί τόπου μετάβαση μας ως προς το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων δηλαδή:

α) περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (πεδινή, προσχωσιγήνης)

β) ύπαρξη παλαιού αιγιαλού (είναι εμφανές ότι ο αιγιαλός είναι διάφορος του εις το παρελθόν τέτοιου)

γ) κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις)

δ) επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα ανέμων, υψός κύματος κ.λ.π.).

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/1940 περί αιγιαλού και παραλίας, δύος συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το άρθρο 13 του Νόμου 1078/1980 και το άρθρο 23 του Νόμου 1337/83.

5. Τις υπ' αριθ. Ν.505/253 ΠΟΔ 69/30.3.1984 και Α 9522=809/11.8.85 εγκυλίους του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Την αεροφωτογραφία του Υπουργείου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, με στοιχεία 30286/1η Μαρτίου 1940 που απεικονίζει τον αιγιαλό του Βέλου.

7. Την αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με στοιχεία Φ 178-057 του 1945 που απεικονίζει τον αιγιαλό του Βέλου.

8. Την αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με στοιχεία Φ 178-058 του 1945 που απεικονίζει τον αιγιαλό του Βέλου.

9. Την αεροφωτογραφία του Υπουργείου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος με στοιχεία 41374/7.4.1951 που απεικονίζει τον αιγιαλό του Βέλου.

10. Την αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με στοιχεία R 24-2310 του 1960 που απεικονίζει τον αιγιαλό του Βέλου.

11. Την αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με στοιχεία R 24-2309 του 1960 που απεικονίζει τον αιγιαλό του Βέλου.

12. Την αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με στοιχεία R 30-3559 του 1960 που απεικονίζει τον αιγιαλό του Βέλου.

13. Την αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με στοιχεία 9389 του 1965 που απεικονίζει τον αιγιαλό του Βέλου.

14. Την αεροφωτογραφία του Υπουργείου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος με στοιχεία 52296/16.10.1972 που απεικονίζει τον αιγιαλό του Βέλου.

15. Την έκθεση των Μιχάλη Δερμιτζάκη, γεωλόγου, επίκουρου καθηγητή στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και Γεωγραφικής Ιζηματολόγου στο Πανεπιστήμιο Αθηνών που συντάχθηκε για λογαριασμό των

παλαιού αιγιαλού δεδομένου ότι κανένα τμήμα τους δεν καταλαμβάνεται από τον παλαιό αιγιαλό. Συνεπώς τα διαλαμβανόμενα στην ένορκο βεβαίωση αφορούν τμήμα γης ευρισκόμενο εκτός των ορίων του παλαιού αιγιαλού.

β) Η βεβαίωση ύπαρξης δένδρων κοντά στη θάλασσα δεν συνοδεύεται από προσδιορισμό της τοπογραφικής στάσης που ευρίσκονται, του είδους των δένδρων αυτών και κυρίως της χρονικής περιόδου φύτευσης των νέων δένδρων από τους Θωμαδάκη και Γάιβαση, καθώς και της ακριβούς θέσης τους ώστε να γνωρίζει η Επιτροπή σε ποια ακριβώς δένδρα αναφέρονται. Δένδρα στον παλαιό αιγιαλό δεν απεικονίζονται ούτε στον κτηματολογικό πίνακα του ΑΣΟ ούτε στις αεροφωτογραφίες του 1940 και 1945, αλλά κατά τη δεκαετία του 1960 και μετέπειτα όταν πλέον τα νερά της θάλασσας είχαν υποχωρήσει.

3) ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΚΑΘΗΓΗΤΗ Δ. ΦΟΙΤΟΥ & ΕΚΘΕΣΗ ΠΑΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ.

Κύριο επιχείρημα που προβάλλεται από τον καθηγητή της βιοτανικής Δ. Φοίτο και τον δασολόγο Π. Μαργαρόπουλο για τη θεμελίωση της άποψης του καθορισμού του παλαιού αιγιαλού στα σημεία... και όχι στα σημεία 1", 2",... που τον καθορίζει:

Η Επιτροπή είναι το γεγονός ότι σήμερα στη ζώνη που καταλαμβάνεται από τον παλαιό αιγιαλό έχουν φυτευθεί και αναπτυχθεί καναδικές λεύκες, φυτά αλόφυγα που δεν προτιμούν τα αλατούχα εδάφη. Άρα, συμπεραίνουν, δεν προϋπήρχε θαλασσινό νερό στη ζώνη αυτή και γι' αυτό δεν πρέπει να χαρακτηρισθεί παλαιός αιγιαλός.

Παρατηρήσεις α) Η εξήγηση της ανάπτυξης καναδικών λευκών, δένδρων αλοφύγων, σε προϋπάρχοντα αλατούχα εδάφη του παλαιού αιγιαλού Βέλου δίδεται από τους Δερμιτζάκη - Καλπακή στην σχετική έκθεση (σελίδα 14):

«Η σημαντικότητα των υπογείων υδροφόρων ορίζοντων είναι τέτοια ώστε κοντά στην ακτή όχι μόνο εμποδίζουν την διείσδυση του θαλασσινού νερού, αλλά αντίθετα, εκβάλλουν υπογείως στη θάλασσα δημιουργώντας μιά περιοχή υφαλμύρου νερού μέσα σ' αυτήν ακόμα την θάλασσα.

Η επικράτηση λοιπόν του γλυκού νερού στην υπόγεια υδροφορία έχει σαν αποτέλεσμα την ανάπτυξη δένδρων (λεύκες, μοσχοίτιες, καλαμιές) ακόμη και κοντά στη θάλασσα. Απόδειξη του γεγονότος αυτού αποτελεί το ότι στο τεμάχιο 2641 (φερόμενος ιδιοκτήτης του κτήματος Αλέξανδρος Κεφάλας) συναντήθηκε ο υδροφόρος ορίζοντας σε βάθος μόλις 40 εκατοστών. Οι μεγάλες ποσότητες του υπόγειου γλυκού νερού σε συν-

δυασμό με το μικρό βάθος του υδροφόρου ορίζοντα επέτρεφαν την βλάστηση και ανάπτυξη δένδρων (λεύκες, μοσχοίτιες).

β) Οι καναδικές λεύκες απεικονίζονται για πρώτη φορά στις αεροφωτογραφίες των ετών 1960 και μεταγενέστερα γεγονός που αποδεικνύει ότι η φύτευσή τους έγινε όταν η θάλασσα είχε υποχωρήσει από το κτήμα και είχε μεταβληθεί ο αιγιαλός.

Όσον αφορά το τρίτο συμπέρασμα του μνημονίου του καθηγητή Δ. Φοίτου κατά το οποίο αποτελεί χατακτηριστικό τεκμήριο μη υπάρξεως παλαιού αιγιαλού η κατασκευή γειτονικού κτίσματος (αποθήκη εργοστασίου χάρτου), το οποίο δεν θα υπήρχε αν στο ίδιο μέρος υφίστατο αιγιαλός η Επιτροπή παρατηρεί ότι το κτίσμα απεικονίζεται για πρώτη φορά στις αεροφωτογραφίες του 1960 όταν δηλαδή το θαλάσσιο κύμα είχε υποχωρήσει από την θέση εκείνη.

Τέλος στη διαπίστωση του καθηγητή Δ. Φοίτου για την ύπαρξη γεωργικής καλλιέργειας στο τεμάχιο 2641 η Επιτροπή παρατηρεί ότι δεν υφίσταται γεωργική καλλιέργεια μέχρι το 1960 όπως αποδεικνύεται και από τις αεροφωτογραφίες.

Για όλους τους παραπάνω λόγους η Επιτροπή απορρίπτει την πρόταση του Αλέξανδρου Κεφάλα.

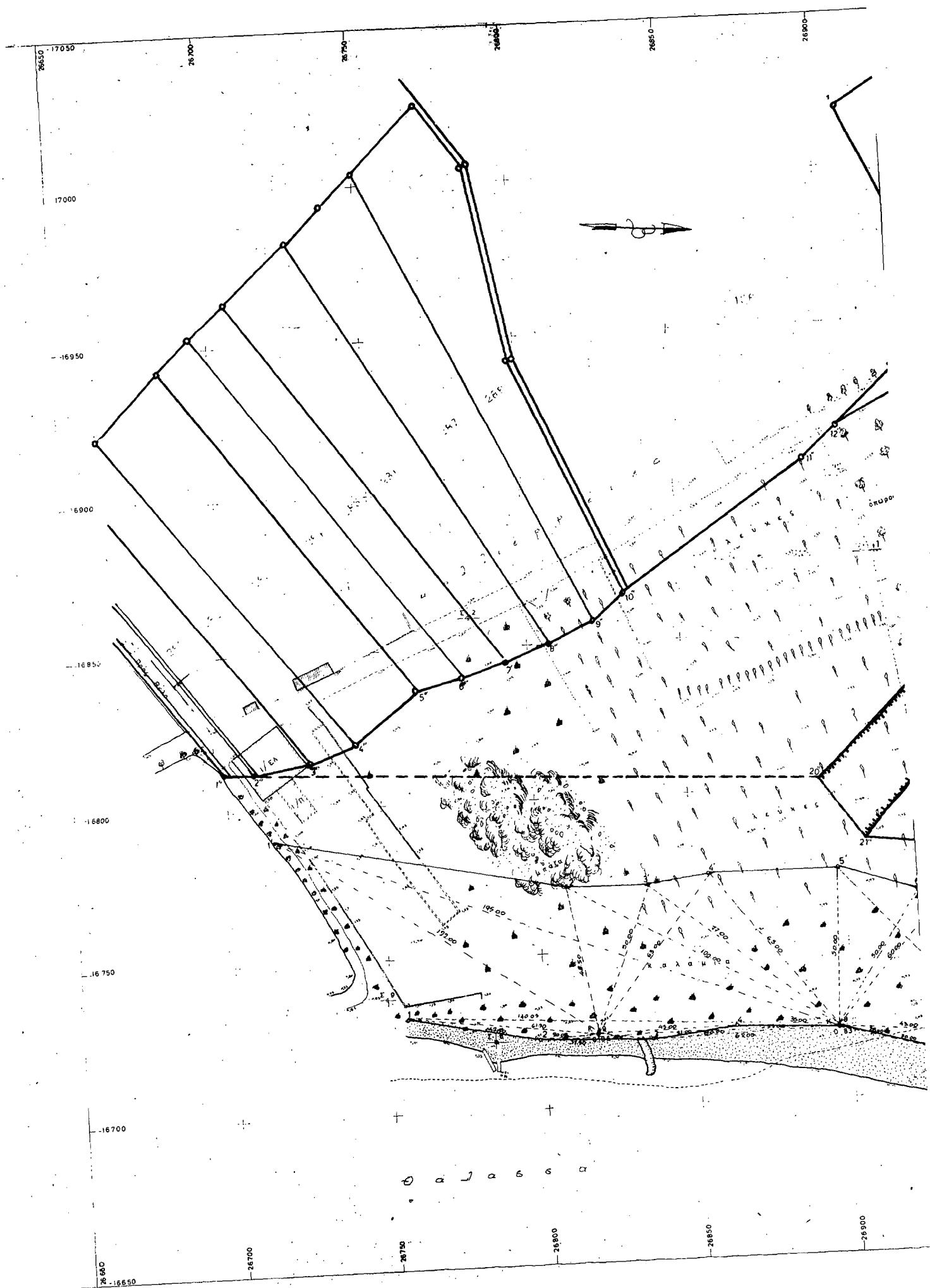
Ο παλαιός αιγιαλός Βέλου δημιουργήθηκε από των σημείων 1" μέχρι των σημείων 15" δι' αποστραγγίσεως των θαλασσίων υδάτων ενώ από των σημείων 16" μέχρι των σημείων 29" δια προσχώσεων.

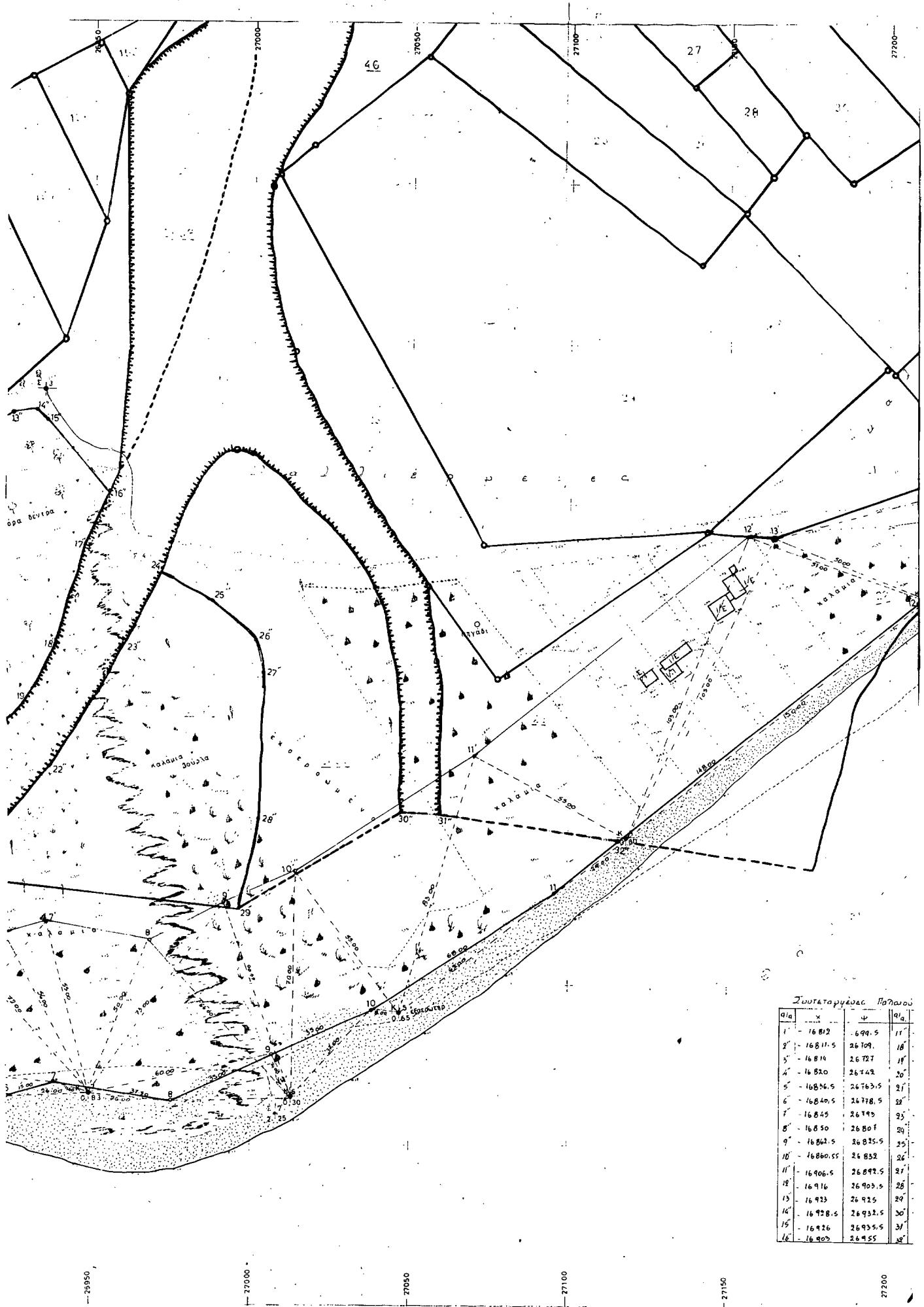
Εξ' άλλου η προέκταση της ξηράς σε βάρος της θάλασσας από τις προσχώσεις όπως φαίνεται από τα τοπογραφικά διαγράμματα του Υπουργείου Οικονομικών των ετών 1979 και 1985 αντίστοιχα ανέρχεται σε 30 μ. (σημεία 5,6 και 7,8,9 αντίστοιχα) γεγονός που είναι ιδιαίτερα αποκαλυπτικό, για τη συγκότητα μεταβολής του αιγιαλού.

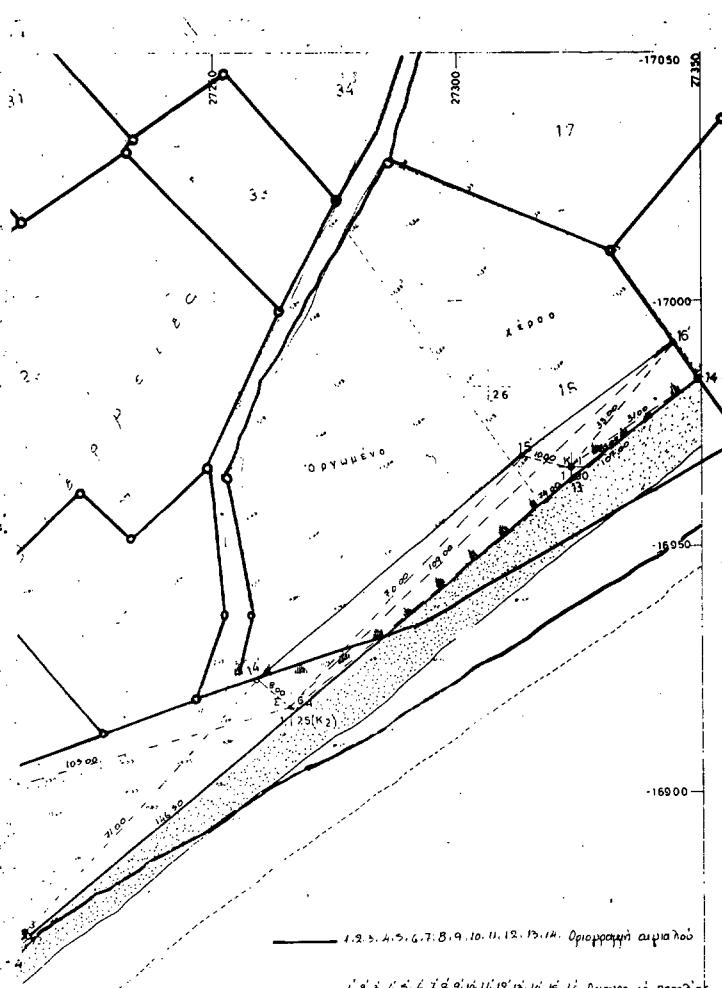
Αντίθετα στα σημεία 11,12,13,14 μεταβολή επέρχεται από τη διάβρωση της θάλασσας σε βάρος της ξηράς.

Οι χορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

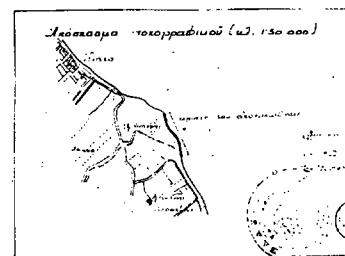
Η Επιτροπή¹
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΠΗΣ
(Οικονομικός Έφορος Κιάτου)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ
(Διευθυντής Τ.Υ.Ν. Κορινθίας)
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΡΙΛΑΚΗΣ
(Λιμενάρχης Κορινθου)







- Διάσημη οδός**
- Η αποτέλεσε όμινο ταξιδεύμα το μην Οκτώβριο του 1985.
 - Ταυτό μήνας ταύτισε τοποθετήθηκαν όρθοπεδα από σειράς σημαντικών διατομών κι. Κα. Κα. Κα.
 - Θεωρητικά παι τα υδάτινα είναι έχαρηγέντα πάντα τα πρώτα δύτινα της Γ.Ν.Ζ.
 - Στό διάτροφαμα αυτό όμινο έσφραγισμό από την ιδρυτρική «Κεφαλαιά» του Γ.Ε.Ν. τον από το ίδιο 1985 μεταποιούμενο διαφράγμα θέτει την «Λιτότυπην Σταθερότηταν Δραματικού» (Α.Σ.Ω.)
 - Με διατελέσμαν μαρμάρινα πλακάταν η αυτορράφιμη έπινος αποτυπώσης του λαμπτήρα του 1974 από ευνεργεία της έντρεβεται πας από σειριακό τοπομορφικό διάτροφαμα
 - Ο σιριάδης αδερφεύεται με πρώτη φορά
 - Τα υπέρτα ποτέ είναι στην πορεία δεινούμενο
 - Τα παρόν αυτοδεινοί του από 27/5/1986 εύκολα της έπιπροτή



1712187

Εποικεία από το κτηματούγιο του Ε.Δ.Σ.Ο.

ΕΠ.ΤΕΜΑΧ	ΧΙΛΙΟΔΟΣ	ΕΠΙΒΑΘΜΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΧΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΧΩΣ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝ ΗΠΟΝ ΟΡΟΦΗΜΠΛ
ΟΡΟΣ	X	Υ			
1	-16966	37			27329,40
2	-16917	32			27265,49
3	-16871	80			27210,52
4	-16795	1B			27118,06
5	-16741	06			27046,72
6	-16714	60			27012,86
7	-16715	73			26949,48
8	-16722	09			26895,61
9	-16723	02			26817,18

Ημερίδας 27-5-1986

Σ. Επιτροπή

Κύριορχού	X	Υ
16 884,5	26 941,5	
16 856	26 937	
16 858	26 928,5	
16 802,5	26 893	
16 183,5	26 911,5	
16 818	26 957,5	
16 856	26 960	
16 816	26 971	
16 810	26 987	
16 858	27 001	
16 801	27 002	
16 174	26 946	
16 803,5	27 047	
16 803	27 059,5	
16 795,5	27 115,5	

(υπογραφή) Γ. Καποδιάστρος (Σύντοκος Πιλοτού)

(υπογραφή) Γ. Σταυρόπουλος (Διάτοκος Τ.Υ.Ν.Κ.)

(υπογραφή) Η. Μαριάνη (Λιγνάδης Ν. Ημερίδου) 16700

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ: ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΟΣΗΣΗ: ΒΕΛΟ

ΑΡΜΟΔ. ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΚΙΑΤΟΥ

ΑΡΙΘ. Δ/ΓΗΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Δ4181/2684/6-9-1985

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΚΑΙΜΑΣ	ΦΕΩΡΗΝΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΧΕΔΑΙΣΗ
1:500	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑΧΗ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΗ: 10-12-85			

Γ.Ρ. ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΙΓΝΩΝ ΚΙΑΤΟΥ ΗΠΟΝ ΟΡΟΦΗΜΠΛ Ν. ΙΑΝΝΗΣ Μ. ΚΑΤΣΟΥΔΑ

