

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παραδείσιον του Ν. Κορινθίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24-4-1985 ΠΔ(ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) " Περὶ τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης ".
- 2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κίων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
- 3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετιών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
- 4) Την υπ' αριθμ. 7629/2-10-1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.
- 5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
- 6) Τις υπ' αριθμ. 10/1-10-85, 11/17-10-85 και 13/8-11-85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- 7) Την υπ' αριθμ. 17/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Αποφασίζουμε

- 1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παραδείσιον Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

- 2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1) Εντός του ορίου του οικισμού Παραδεισίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τμ.
- 2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

Γ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.
- β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού
- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985)

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

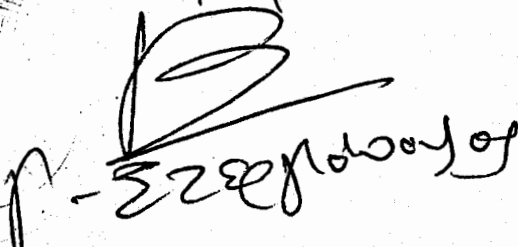
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παραναλούμενο για την
δημοσίευση
- 2) Κοινότητα Παραδεισίου ...
(με σχεδιάγραμ.)
- 3) Πολ. Γραφείο Ευλοκάστρου ...

ΕΔ: 1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αποστολή στην Κοινότητα
22/2/1986


ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΟΡΙΩΝ

- 1.- ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ
- 2.- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- 3.- ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΩΝ (ΨΙΛΟΣ ΛΕΥΚΟΣ)
- 4.- ΑΠΟΘΗΚΗ ΗΛΙΑ ΠΟΥΝΕΝΤΙ
- 5.- ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- 6.- "ΦΡΥΔΙ" ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
- 7.- ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ
- 8.- 30 μ. ΒΑΘΟΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΕΩΣ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ

Συνεδρώσαν την 6568/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχειν
κόρυφος 16-12-1985

Ο επιβλέπων

Αννα Αλατζάκη
αρχιτέκτων - μηχανικός



Ο προϊστάμενος

[Handwritten signature]
Επίσημος Εποπτευόμενος

